

ACTA No. 001.

**ADJUDICACIÓN DE SEGUROS PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. 06 DEL 2025 AL
2027**

Fecha: 14 de julio de 2025
Hora: 3:00 pm
Lugar: Hotel Hilton Garden Inn, Cra. 82 No. 25 G - 84 Bogotá, Cundinamarca

Asistentes por parte de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A:

NOMBRE	CARGO
Carlos Andrés Muñoz Castillo	Oficial de Operaciones
Mónica Isabel Leal Vásquez	Representante legal

Invitados por parte de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A:

NOMBRE	CARGO
Karen Eliana Méndez Cárdenas	Analista de Atención al Cliente
Juan Sebastián Moncada Beltrán	Auditor Interno Junior
Hebert Ferney Vanegas Cifuentes	Auditor Interno Senior

Se conectan en forma virtual como observadores

Raúl Zarak - Vicepresidente de Operaciones

Por parte de la Defensoría:

Dario Laguado Monsalve	Defensor del Consumidor Financiero

Asistentes por parte de las Aseguradoras

NOMBRE	ASEGURADORA
María Carolina Novoa Rojas	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.
Vanessa Díaz Aguirre y Tania Pinzón	HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.
Yeraldin Fernández	SEGUROS DE VIDA SURA S.A.
Juan Carlos Silva Rojas	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.
Afandy Preciado	MAPFRE SEGUROS

Gina Paola Buitrago y Alejandro Londoño	COASEGURO COLMENA SEGUROS MUNDIAL	Y
---	--------------------------------------	---

ORDEN DEL DÍA:

1. Validación de asistencia de los participantes.
2. Explicación de la metodología y herramienta a utilizar para el proceso de selección.
3. Apertura de la Urna.
4. Validación de documentos para presentación de la postura de acuerdo con el pliego de condiciones numeral 6.8 Presentación de posturas informadas.
5. Lectura y captura en la herramienta de selección, de las propuestas de cada una de las Aseguradoras oferentes.
6. Presentación de resultados de todas las propuestas de la PÓLIZA No.1: Incendio y Terremoto para bienes inmuebles asociados a préstamos con garantía hipotecaria.
7. Selección y adjudicación a la compañía Aseguradora que presentó la tarifa más baja para la PÓLIZA No.1: Incendio y Terremoto para bienes inmuebles asociados a préstamos con garantía hipotecaria.
8. Presentación de resultados de todas las propuestas de la PÓLIZA No.2: Vida con anexo de desempleo para titulares de préstamos de vivienda y PÓLIZA No.3: Vida con anexo de desempleo para titulares de préstamos de consumo.
9. Selección y adjudicación a la compañía Aseguradora que presentó la tarifa más baja para la PÓLIZA No.2: Vida con anexo de desempleo para titulares de préstamos de vivienda y PÓLIZA No.3: Vida con anexo de desempleo para titulares de préstamos de consumo.
10. Firma del acta de adjudicación.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. Se valida la asistencia de todos los convocados

Se valida la asistencia por parte de los representantes de cada aseguradora y se evidencia la asistencia de todos.

Se inicia la audiencia sin presencia del Defensor Darío Laguado que se encuentra en camino, sin embargo, virtualmente se conecta la abogada Alejandra Bajonero en representación del defensor y se consulta con los asistentes si no hay inconveniente y manifiestan no tener objeciones para dar inicio a la audiencia de adjudicación.

2. Se explica la metodología del proceso de cálculo de las tarifas

El criterio de evaluación para adjudicar se basará en la postura con la menor tasa de prima de el deudor incluyendo el IVA en los casos que aplique, que presentarán las Aseguradoras que ha cumplido con todos los requisitos de admisibilidad.

ARTÍCULO 2.36.2.2.16. Adjudicación de la licitación. Decreto 2555 2010

Propuestas Licitación 05 2023		Tarifa actual Tasa Mensual Global		Aseguradora Póliza 1 Incendio y Terremoto	
Asegurador Actual		0.0000%		Polizza de periodo de la oferta \$75.730.858 (SI/NO)	
De acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 1 del numeral 2.36.2.2.16 del Decreto 2555, las Aseguradoras presentarán sus ofertas como una tasa de prima mensual, expresada en porcentaje del monto asegurado de los riesgos que se solicitan.		Hora de entrega postura		Carta firmada por Representante Legal (SI/NO)	
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 1			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 2			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 3			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 4			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 5			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 6			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 7			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 8			
Adjudicado a:	Empate	0.0000%	Empate		

En el caso del ramo de Vida, el precio para determinar el adjudicatario es el de las coberturas y asistencias que se encuentran dentro de la póliza de seguro, no se tendrá en cuenta el anexo de desempleo solicitado.

Para la comparación de las ofertas se utilizará el cálculo de la tasa total con el promedio ponderado del valor asegurado de la cartera actual, con base en la información suministrada para presentar la postura.

Propuestas Licitación 05 2023		Tarifa actual Tasa Mensual Global		Aseguradora Póliza 1 Incendio y Terremoto	
Asegurador Actual		0.0000%		Polizza de periodo de la oferta \$75.730.858 (SI/NO)	
De acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 1 del numeral 2.36.2.2.16 del Decreto 2555, las Aseguradoras presentarán sus ofertas como una tasa de prima mensual, expresada en porcentaje del monto asegurado de los riesgos que se solicitan.		Hora de entrega postura		Carta firmada por Representante Legal (SI/NO)	
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 1			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 2			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 3			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 4			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 5			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 6			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 7			
Postura	0.0000%	Aseguradora N° 8			
Adjudicado a:	Empate	0.0000%	Empate		

No hay preguntas

3. Se procede a la apertura de la urna por parte del auditor interno y se deja registro de que está debidamente sellada. Se extraen los sobres que se relacionan a continuación:
- Original y copia de AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.
 - Original y copia HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.
 - Original y copia HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.
 - Original y Copia de SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
 - Original de MAPFRE SEGUROS
 - Original y copia de COASEGURO COLMENA Y SEGUROS MUNDIAL

Se lee la planilla con el registro de entrega de cada postura, la cual se adjunta a esta acta.

4. Se valida el cumplimiento de los documentos requeridos para presentación la postura informada

4.1 ASEGURADORA AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.

Se presenta a Incendio y Terremoto

En la portada se cumple con los documentos

Se valida la lista de chequeo de cumplimiento de requisitos la cual se adjunta al acta

4.2 ASEGURADORA HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.

Se presenta para Incendio y Terremoto

En la portada se cumple con los documentos

Se valida la lista de chequeo de cumplimiento de requisitos la cual se adjunta al acta

4.3 ASEGURADORA HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.

Se presenta para Vida

En la portada se cumple con los documentos

Se valida la lista de chequeo de cumplimiento de requisitos la cual se adjunta al acta

4.4 ASEGURADORA SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

Se presenta para Vida

En la portada se cumple con los documentos

Se valida la lista de chequeo de cumplimiento de requisitos la cual se adjunta al acta

4.5 ASEGURADORA POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.

Se presenta para Vida

En la portada se cumple con los documentos

Se valida la lista de chequeo de cumplimiento de requisitos la cual se adjunta al acta

4.6 ASEGURADORA MAPFRE SEGUROS

Se presenta para Vida

En la portada se cumple con los documentos

Se valida la lista de chequeo de cumplimiento y se evidencia que se allegó únicamente el documento original, faltando la copia, el Defensor Darío Laguado brinda aclaración de que la falta de esta copia no interfiere o afecta la propuesta contenida en el documento original, manifiesta que es mas una formalidad para la veeduría de la documentación.

Dicho esto, deja a disposición de los asistentes la decisión. Los representantes de Colmena y Mundial de Seguros manifiestan no estar de acuerdo en que se tenga en cuenta la oferta por no cumplir con el requisito de forma solicitado en el pliego de condiciones.

4.7 COASEGURO COLMENA Y MUNDIAL DE SEGUROS

Se presenta para Vida

En la portada se cumple con los documentos

Se valida la lista de chequeo de cumplimiento de requisitos la cual se adjunta al acta

5. Se realiza la lectura de la oferta económica presentada por cada aseguradora

5.1. RAMO INCENDIO Y TERREMOTO: Se presentan:

- ASEGURADORA AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.
- ASEGURADORA HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.

LA MENOR TARIFA CORRESPONDE A: HDI SEGUROS COLOMBIA S.A., A QUIEN SE LE ADJUDICA EL RAMO DE INCENDIO Y TERREMOTO.

5.2 RAMO VIDA DEUDORES CON ANEXO DE DESEMPLEO:

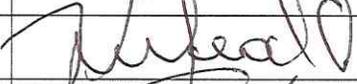
Se presentan las siguientes aseguradoras:

- HDI SEGUROS COLOMBIA S.A
- SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
- POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
- COASEGURO COLMENA Y MUNDIAL DE SEGUROS

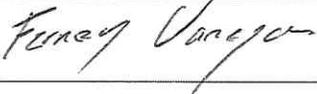
LA MENOR TARIFA CORRESPONDE COASEGURO COLMENA Y MUNDIAL DE SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. A QUIEN SE LE ADJUDICA EL RAMO DE VIDA CON ANEXO DE DESEMPLEO.

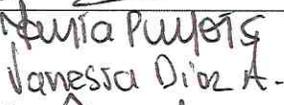
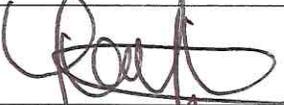
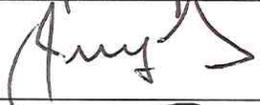
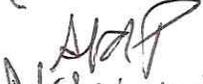
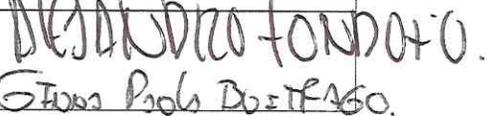
No se presentaron comentarios adicionales sobre los resultados de la licitación.

En constancia firman el día 14 de julio de 2025 siendo las 4:20 P.M.

NOMBRE	CARGO	Firma
Carlos Andrés Muñoz Castillo	Oficial de Operaciones	
Mónica Isabel Leal Vásquez	Representante legal	
Darío Laguado Monsalve	Defensor del Consumidor Financiero	

Firma invitados por parte de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A:

NOMBRE	CARGO	Firma
Karen Eliana Méndez Cárdenas	Analista de Atención al Cliente	
Juan Sebastián Moncada Beltrán	Auditor Interno Junior	
Hebert Ferney Vanegas Cifuentes	Auditor Interno Senior	

NOMBRE	ASEGURADORA	FIRMA
María Carolina Novoa Rojas	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	
Vanessa Diaz Aguirre y Tania Pinzón	HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.	
Yeraldin Fernández	SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	
Juan Carlos Silva Rojas	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	
Afandy Preciado	MAPFRE SEGUROS	
Gina Paola Buitrago y Alejandro Londoño	COASEGURO COLMENA Y MUNDIAL DE SEGUROS	 Gina Paola Buitrago

Anexo 1: resultado de la adjudicación de tarifas



La Hipotecaria Compañía de Fianzas y Seguro S.A. | NIT 900 635 9356
 Subsidiaria de Banco La Hipotecaria Panamá

Propuestas licitación 06 - 2025		Tarifa actual Tasa mensual Global		Aseguradora Póliza 1 Incendio y Terremoto		
Asegurador Actual		0,0129%				
De acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 1 del numeral 2.38.2.2.16 del Decreto 2555, las Aseguradoras presentarán sus ofertas como una tasa de prima mensual, expresada en porcentaje del monto asegurado de los riesgos que se licitan.						
				Hora de entrega postura	Poliza de seriedad de la oferta \$138.648.362 (Si/No)	Carta firmada por Representante Legal (Si/No)
Postura		0,0154%	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	14/07/2025 08:00	SI	SI
Postura		0,0134%	HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.	14/07/2025 08:00	SI	SI
Adjudicado a:		HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.		0,0134%	continuar	



La Hipotecaria Compañía de Fianzas y Seguro S.A. | NIT 900 635 9356
 Subsidiaria de Banco La Hipotecaria Panamá

Propuestas licitación 06 - 2025		Tarifa actual			Aseguradora Póliza 2 Vida con Anexo Discapacidad			
	Rango de Edad		Tasa mensual Global	Tasa promedio	Tasa promedio ponderado			
Asegurador Actual	18 31 51 61	30 50 60 más	0,0241% 0,0241% 0,0241% 0,0241%	0,0241%	0,0241%			
De acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 1 del numeral 2.38.2.2.16 del Decreto 2555, las Aseguradoras presentarán sus ofertas como una tasa de prima mensual, expresada en porcentaje del monto asegurado de los riesgos que se licitan.								
Tarifa diferencial por rangos se calcula la tasa total con el promedio ponderado del valor asegurado de la cartera actual, con base en la información suministrada para presentar la postura. La última tasa es la que se utilizará para la comparación de las ofertas.								
						Hora de entrega postura	Poliza de seriedad de la oferta \$152.774.208 (Si/No)	Carta firmada por Representante Legal (Si/No)
Postura	18 31 51 61	30 50 60 más	0,0230% 0,0230% 0,0230% 0,0230%	0,0230%	0,0230%	HDI SEGUROS COLOMBIA S.A.	14/07/2025 08:00	SI
Postura	18 31 51 61	30 50 60 más	0,0230% 0,0230% 0,0230% 0,0230%	0,0230%	0,0230%	SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	14/07/2025 03:32	SI
Postura	18 31 51 61	30 50 60 más	0,0261% 0,0261% 0,0261% 0,0261%	0,0261%	0,0261%	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	14/07/2025 03:40	SI
Postura	20 31 51 61	30 50 60 más	0,0229% 0,0229% 0,0229% 0,0229%	0,0229%	0,0229%	COASEGURO COLIBENA SEGUROS DE VIDA S.A. COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	14/07/2025 11:48	SI
Adjudicado a:		COASEGURO COLIBENA SEGUROS DE VIDA S.A. - COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.			0,0229%	continuar		



REGISTRO DE ENTREGA DE POSTURA INFORMADA

No.	Fecha de entrega (dd/mm/aaaa)	Hora de entrega	Nombre de la Compañía	NIT	Correo persona responsable de la licitación	Nombre de la persona que entrega documentación	Cargo	Firma
1	14/07/25	8:00	Axa Colombia Seguros	860022184	axa.colombia.co Sandy.merchan@	Paula Urdinola CC 1032438303	Prof. Sr. Ardian	
2	14/07/25	8:00	HDI Seguros Colombia S.A.	860039985	TANIA PINZON hdi.seguros.com.co	TANIA PINZON CC 1032438303	KAM	
3	14/07/25	8:00	HDI Seguros Colombia S.A.	860039985	TANIA PINZON hdi.seguros.com.co	TANIA PINZON CC 1032438303	KAM	
4	14/07/25	8:32	Seguros de Vida Sura SA		fernandav@gnm.com	Ferdinand Pinzon	Asistente Suscripción	
5	14/07/25	8:40	Positiva Compañía de Seguros	86001153-6	alba.ramirez@positiva.gov.co	Alba Yameth Ramirez Vargas	Prof. Especialista Vida Negocios	
6	14/07/25	8:56	MAPFRE SEGUROS	891300037-9	ANADY.PRECIADO@MAPFRE.COM.CO	ANADY PRECIADO	DIRECTOR COMERCIAL	
7	19/07/25	11:48	CONSEGURO COLOMBIA-FUNDA	201528731	310000000@fcs.co	ALEXANDRO TONDO	PROFESIONAL SUSCRIPCIÓN VIDA	
8								
9								
10								
11								
12								
13								

Tania Pinzon
 14/07/25