

11 de septiembre de 2025

Publicación de Información Relevante
Cambio de control de la matriz del emisor
La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.

En cumplimiento del artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la información relevante publicada el pasado 17 de diciembre de 2024 y luego del cumplimiento de las condiciones precedentes establecidas para el cierre de la operación, entre las cuales se encontraba la autorización impartida por la Superintendencia Financiera de Colombia, La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A. ("La Hipotecaria") revela al mercado que el día de hoy se ha efectuado el cambio de control indirecto sobre La Hipotecaria, a raíz de la adquisición de su sociedad matriz, La Hipotecaria (Holding), Inc.

Lo anterior de conformidad con los términos del acuerdo firmado el 17 de diciembre de 2024 por el Grupo ASSA, S.A. y otros accionistas minoritarios, como vendedores, con Inversiones Cuscatlán Centroamérica, S.A. ("Inversiones Cuscatlán"), quien adquirió la totalidad de las acciones de La Hipotecaria (Holding), Inc. Por lo tanto, Inversiones Cuscatlán adquirió de manera indirecta y con recursos propios, el 100% de las acciones de La Hipotecaria. Al tratarse de una adquisición indirecta, esta operación no se verá representada en anotaciones en el libro de accionistas de La Hipotecaria.

Inversiones Cuscatlán, reconocida por su fuerte presencia en El Salvador, Guatemala y Honduras, actúa como sociedad controladora de diversos negocios bancarios y aseguradores en la región que operan independientemente. Actualmente, cuenta con una cartera de clientes cercana a los 2.5 millones entre los tres países, consolidándose como un líder en servicios financieros en la región centroamericana y ahora en Colombia.

Cordialmente,

John Rauschkolb
Presidente de la Junta Directiva
La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.
www.lahipotecaria.com