

TARIFARIO GENERAL AÑO 2025 - COLOMBIA -

TASAS DE COLOCACIÓN Y DESEMBOLSO

Vigencia: Desde el 24 de febrero de 2025

Producto	Tasa de Interés VIS	Tasa de Interés NO VIS
Vivienda Nueva	11,60 % EA	
Vivienda Usada	11,25 % EA	
Cesión de Cartera Hipotecaria	11,60 % EA	
Remodelación de Vivienda	11,60 % EA	
Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria (3)	14,65 % EA	
Remodelación de Vivienda	11,60 % EA	
Préstamo Personal	21,00 % EA	
Libranza	17,00 % EA	

(1) La tasa de interés remuneratoria será la que se encuentre vigente al momento del desembolso de su crédito.

(2) La tasa de interés para el producto Libre Inversión con Garantía Hipotecaria, depende del perfil del cliente de acuerdo con las políticas de la Entidad.

(3) La tasa de interés para el producto Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria, depende del perfil del cliente de acuerdo con las políticas de la Entidad.

Producto	Tasa de Interés VIS UVR	Tasa de Interés NO VIS UVR
Compra de Vivienda Nueva	UVR + 6.5 puntos	

TARIFA AVALÚOS

TIPO DE AVALÚO (3)	TARIFA	
Proyectos VIS / NO VIS Bogota - Vivienda Nueva	\$ 159.222	MAS IVA (4)
Proyectos VIS / NO VIS Otras Ciudades - Vivienda Nueva	\$ 202.300	
Vivienda Usada Bogotá - Tarifa mínima \$208.250 y máxima 1 SMMLV Vivienda Usada Otras ciudades - Tarifa mínima \$260.134 y máxima 1 SMMLV	1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)	
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria	50% del 1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)	
Cesión de Cartera de Vivienda	50% del 1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)	
Registro Fotográfico o Actualización de Avalúo	+ IVA (4)	
Inspecciones de Proyectos	\$ 820.832	MAS IVA (4)

(3) Todos los avalúos requieren Visita e Informe de Avalúo y registro fotográfico en original.

TARIFA DE ESTUDIO DE TITULOS

	Valor del Inmueble		Valor de Estudio de Titulos + IVA (4)
	Desde	Hasta	
Vivienda Usada, Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria y/o Remodelacion Clientes Nuevos.	-	\$ 213.525.000 \$	297.500
	\$ 213.525.001 \$	\$ 280.000.000 \$	508.190
	\$ 280.000.001 \$	\$ 467.000.000 \$	677.586
	\$ 467.000.001	En Adelante	\$ 1.016.379
Vivienda Nueva	N.A		\$ 238.000
Cesión de Cartera de Vivienda	N.A		\$ 203.276
Cancelación de Hipoteca	N.A		

GENERALES

Paz y Salvos, Consultas de Riesgo, Certificaciones, Copia de Extractos, Estudio de Crédito para: Vivienda Nueva, Usada, Remodelación, Cesión y Crédito Personal.	Sin Costo
Estudio de Crédito Préstamo de Libre Inversión con Garantía Hipotecaria	\$ 950,000+IVA (4)

(4) Valor IVA del 19% valor aprobado por el Estado y Ministerio de Hacienda de Colombia.