

**TIPO DE PRÉSTAMO**

Casa nueva  Casa usada  Consolidación de deudas  PSH

**I. DATOS PRIMER SOLICITANTE**

Dueño  Deudor  Fiador

**II. DATOS PERSONALES (NOMBRE COMPLETO SEGÚN DUI)**

Primer apellido Segundo apellido Apellido de casada

Primer nombre Segundo nombre

DUI: NIT:

Otro: Nacionalidad:

Fecha de nacimiento: Sexo: F  M  Edad:

Peso: Estatura: Estado civil:

Nivel académico: Celular:

Email:

No. Dependientes: Edades:

**III. DOMICILIO**

Casa propia  Alquilada  Familiar Teléfono:

Dirección:

Tiempo de residir en esta dirección: Años: Meses:

**• CASA ALQUILADA**

Propietario: Pago mensual: \$

Teléfono:

**• CASA HIPOTECADA**

Institución: Pago mensual: \$

Monto otorgado:

**IV. CÓNYUGUE O COMPAÑERO DE VIDA (NOMBRE COMPLETO SEGÚN DUI)**

Primer apellido Segundo apellido Apellido de casada

Primer nombre Segundo nombre

DUI: Empresa donde trabaja:

NIT:

Otro: Tel.:

Sueldo: Cargo:

**V. EMPLEO**

Empleado  Pensionado  Independiente

Profesión Sueldo base Comisiones / Horas extras

Empresa donde trabaja:

Dirección:

Área en la cual trabaja: Tel.:

Cargo que desempeña: Empleado desde:

**TIPO DE PRÉSTAMO (2do. PARTICIPANTE)**

Casa nueva  Casa usada  Consolidación de deudas  PSH

**I. DATOS PRIMER SOLICITANTE**

Dueño  Deudor  Fiador

**II. DATOS PERSONALES (NOMBRE COMPLETO SEGÚN DUI)**

Primer apellido Segundo apellido Apellido de casada

Primer nombre Segundo nombre

DUI: NIT:

Otro: Nacionalidad:

Fecha de nacimiento: Sexo: F  M  Edad:

Peso: Estatura: Estado civil:

Nivel académico: Celular:

Email:

No. Dependientes: Edades:

**III. DOMICILIO**

Casa propia  Alquilada  Familiar Teléfono:

Dirección:

Tiempo de residir en esta dirección: Años: Meses:

**• CASA ALQUILADA**

Propietario: Pago mensual: \$

Teléfono:

**• CASA HIPOTECADA**

Institución: Pago mensual: \$

Monto otorgado:

**IV. CÓNYUGUE O COMPAÑERO DE VIDA (NOMBRE COMPLETO SEGÚN DUI)**

Primer apellido Segundo apellido Apellido de casada

Primer nombre Segundo nombre

DUI: Empresa donde trabaja:

NIT:

Otro: Tel.:

Sueldo: Cargo:

**V. EMPLEO**

Empleado  Pensionado  Independiente

Profesión Sueldo base Comisiones / Horas extras

Empresa donde trabaja:

Dirección:

Área en la cual trabaja: Tel.:

Cargo que desempeña: Empleado desde:

Nombre del jefe: \_\_\_\_\_

Otros ingresos: \_\_\_\_\_ Origen de otros ingresos: \_\_\_\_\_

Ingresos totales: \_\_\_\_\_

Empleo anterior: \_\_\_\_\_

Sueldo anterior: \_\_\_\_\_ Desde: \_\_\_\_\_ Hasta: \_\_\_\_\_

Motivo de retiro: \_\_\_\_\_

**VI. REFERENCIAS FAMILIARES (QUE NO RESIDAN CON USTED)**

1) Nombre: \_\_\_\_\_

Parentesco: \_\_\_\_\_ Tel. Casa: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Dirección particular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

2) Nombre: \_\_\_\_\_

Parentesco: \_\_\_\_\_ Tel. Casa: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Dirección particular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

**VII. REFERENCIAS PERSONALES (QUE NO LABOREN EN LA MISMA EMPRESA QUE USTED)**

1) Nombre: \_\_\_\_\_

Parentesco: \_\_\_\_\_ Tel. Casa: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Dirección particular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

2) Nombre: \_\_\_\_\_

Parentesco: \_\_\_\_\_ Tel. Casa: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Dirección particular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

**VIII. OTRAS PROPIEDADES**

Tipo de propiedad	Hipotecada	Institución	Valor Inmueble	Saldo

**IX. VEHICULOS**

Marca	Año	Modelo	Valor Estimado
1) _____			
2) _____			
3) _____			

Nombre del jefe: \_\_\_\_\_  
 Otros ingresos: \_\_\_\_\_ Origen de otros ingresos: \_\_\_\_\_  
 Ingresos totales: \_\_\_\_\_  
 Empleo anterior: \_\_\_\_\_  
 Sueldo anterior: \_\_\_\_\_ Desde: \_\_\_\_\_ Hasta: \_\_\_\_\_  
 Motivo de retiro: \_\_\_\_\_

#### VI. REFERENCIAS FAMILIARES (QUE NO RESIDAN CON USTED)

1 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Parentesco: \_\_\_\_\_ Tel. Casa: \_\_\_\_\_  
 Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
 Dirección particular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: \_\_\_\_\_  
 Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

2 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Parentesco: \_\_\_\_\_ Tel. Casa: \_\_\_\_\_  
 Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
 Dirección particular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: \_\_\_\_\_  
 Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

#### VII. REFERENCIAS PERSONALES (QUE NO LABOREN EN LA MISMA EMPRESA QUE USTED)

1 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Parentesco: \_\_\_\_\_ Tel. Casa: \_\_\_\_\_  
 Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
 Dirección particular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: \_\_\_\_\_  
 Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

2 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Parentesco: \_\_\_\_\_ Tel. Casa: \_\_\_\_\_  
 Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
 Dirección particular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: \_\_\_\_\_  
 Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

#### VIII. OTRAS PROPIEDADES

Tipo de propiedad	Hipotecada	Institución	Valor Inmueble	Saldo
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

#### IX. VEHICULOS

Marca	Año	Modelo	Valor Estimado
1) _____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____
3) _____	_____	_____	_____

Fue referido usted por un cliente o empleado de La Hipotecaria Si  No

Nombre de la persona que lo refirió: \_\_\_\_\_  
 Número de crédito: \_\_\_\_\_

Por este medio autorizo(amos) irrevocablemente a la HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. para que verifique, investigue y comparta toda la información relacionada con mi/nuestro historial de crédito ante cualquier institución ó buró de crédito y la cual sea requerida para la tramitación del préstamo(s) hipotecarios(s). Por lo tanto, LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. quedará exonerada de cualquier consecuencia resultante del ejercicio que haya del derecho de recopilar, transmitir y/o revelar la información requerida. Doy fe que la información detallada en esta solicitud es verdadera, por lo cual puede ser verificada en el momento que sea necesario.

Nombre del primer solicitante: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Nombre del segundo solicitante: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Nombre del asesor de créditos hipotecarios: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### REQUISITOS PERSONALES

- Fotocopia de DUI y NIT de cada participante (ampliado en un 150% ambos lados).
- Constancia de salario original de fecha reciente (no más de 30 días), con deducciones, tiempo de servicio y forma de contratación.
- Fotocopia del certificado patronal del ISSS vigente.
- Completar la solicitud de préstamo sin dejar espacios en blanco.
- Fotocopia de los estados de cuenta de las deudas a cancelar (cuando aplique).
- Solvencia fiscal o tributaria (si el financiamiento es igual o mayor a \$30 mil).

#### DOCUMENTOS MÍNIMOS PARA COMPRA DE VIVIENDA

##### EN CASO DE VIVIENDA NUEVA:

- Carta opción de venta.
- Fotocopia de DUI y NIT del propietario (ampliado en un 150% ambos lados).

##### EN CASO DE VIVIENDA USADA:

- Carta opción de venta con nombre y teléfono de vendedor.
- Fotocopia de DUI y NIT del propietario (ampliado en un 150% ambos lados).
- Si el vendedor es una sociedad, presentar DUI y credenciales del representante legal.
- Fotocopia de compra-venta inscrita en el CNR.
- Croquis de ubicación.
- Si la vivienda está hipotecada, presentar carta compromiso de liberación de hipoteca (excepto: Fondo Social para la Vivienda).
- Fotocopia del último recibo cancelado de agua y luz.
- Solvencia municipal.
- Solvencia fiscal o tributaria del o los vendedores (si el financiamiento es igual o mayor a \$30 mil).

##### EN CASO DE TRASLADO DE CRÉDITO HIPOTECARIO Y/O CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS:

- Fotocopia de compra-venta inscrita en el CNR.
- Constancia de las deudas a cancelar.
- Fotocopia del último recibo cancelado de agua y luz.
- Solvencia municipal.

# SOLICITUD DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO



Tu casa la hace mejor aquellos  
que esperan tu regreso

 **lahipotecaria**

Tu Sueño. Tu Hogar.