

TIPO DE PRÉSTAMO

Casa nueva Casa usada Consolidación de deudas PSH

I. DATOS PRIMER SOLICITANTE

Dueño Deudor Fiador

II. DATOS PERSONALES (NOMBRE COMPLETO SEGÚN DUI)

Primer apellido Segundo apellido Apellido de casada

Primer nombre Segundo nombre

DUI: NIT:

Otro: Nacionalidad:

Fecha de nacimiento: Sexo: F M Edad:

Peso: Estatura: Estado civil:

Nivel académico: Celular:

Email:

No. Dependientes: Edades:

III. DOMICILIO

Casa propia Alquilada Familiar Teléfono:

Dirección:

Tiempo de residir en esta dirección: Años: Meses:

• CASA ALQUILADA

Propietario: Pago mensual: \$

Teléfono:

• CASA HIPOTECADA

Institución: Pago mensual: \$

Monto otorgado:

IV. CÓNYUGUE O COMPAÑERO DE VIDA (NOMBRE COMPLETO SEGÚN DUI)

Primer apellido Segundo apellido Apellido de casada

Primer nombre Segundo nombre

DUI: Empresa donde trabaja:

NIT:

Otro: Tel.:

Sueldo: Cargo:

V. EMPLEO

Empleado Pensionado Independiente

Profesión Sueldo base Comisiones / Horas extras

Empresa donde trabaja:

Dirección:

Área en la cual trabaja: Tel.:

Cargo que desempeña: Empleado desde:

Nombre del jefe: _____

Otros ingresos: _____ Origen de otros ingresos: _____

Ingresos totales: _____

Empleo anterior: _____

Sueldo anterior: _____ Desde: _____ Hasta: _____

Motivo de retiro: _____

VI. REFERENCIAS FAMILIARES (QUE NO RESIDAN CON USTED)

1) Nombre: _____

Parentesco: _____ Tel. Casa: _____

Celular: _____ Email: _____

Dirección particular: _____

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: _____

_____ Tel. Oficina: _____

2) Nombre: _____

Parentesco: _____ Tel. Casa: _____

Celular: _____ Email: _____

Dirección particular: _____

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: _____

_____ Tel. Oficina: _____

VII. REFERENCIAS PERSONALES (QUE NO LABOREN EN LA MISMA EMPRESA QUE USTED)

1) Nombre: _____

Parentesco: _____ Tel. Casa: _____

Celular: _____ Email: _____

Dirección particular: _____

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: _____

_____ Tel. Oficina: _____

2) Nombre: _____

Parentesco: _____ Tel. Casa: _____

Celular: _____ Email: _____

Dirección particular: _____

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: _____

_____ Tel. Oficina: _____

VIII. OTRAS PROPIEDADES

Tipo de propiedad	Hipotecada	Institución	Valor Inmueble	Saldo

IX. VEHICULOS

Marca	Año	Modelo	Valor Estimado
1) _____			
2) _____			
3) _____			

TIPO DE PRÉSTAMO (2do. PARTICIPANTE)

Casa nueva Casa usada Consolidación de deudas PSH

I. DATOS PRIMER SOLICITANTE

Dueño Deudor Fiador

II. DATOS PERSONALES (NOMBRE COMPLETO SEGÚN DUI)

Primer apellido Segundo apellido Apellido de casada

Primer nombre Segundo nombre

DUI: NIT:

Otro: Nacionalidad:

Fecha de nacimiento: Sexo: F M Edad:

Peso: Estatura: Estado civil:

Nivel académico: Celular:

Email:

No. Dependientes: Edades:

III. DOMICILIO

Casa propia Alquilada Familiar Teléfono:

Dirección:

Tiempo de residir en esta dirección: Años: Meses:

• CASA ALQUILADA

Propietario: Pago mensual: \$

Teléfono:

• CASA HIPOTECADA

Institución: Pago mensual: \$

Monto otorgado:

IV. CÓNYUGUE O COMPAÑERO DE VIDA (NOMBRE COMPLETO SEGÚN DUI)

Primer apellido Segundo apellido Apellido de casada

Primer nombre Segundo nombre

DUI: Empresa donde trabaja:

NIT:

Otro: Tel.:

Sueldo: Cargo:

V. EMPLEO

Empleado Pensionado Independiente

Profesión Sueldo base Comisiones / Horas extras

Empresa donde trabaja:

Dirección:

Área en la cual trabaja: Tel.:

Cargo que desempeña: Empleado desde:

Nombre del jefe: _____
 Otros ingresos: _____ Origen de otros ingresos: _____
 Ingresos totales: _____
 Empleo anterior: _____
 Sueldo anterior: _____ Desde: _____ Hasta: _____
 Motivo de retiro: _____

VI. REFERENCIAS FAMILIARES (QUE NO RESIDAN CON USTED)

1 Nombre: _____
 Parentesco: _____ Tel. Casa: _____
 Celular: _____ Email: _____
 Dirección particular: _____

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: _____
 Tel. Oficina: _____

2 Nombre: _____
 Parentesco: _____ Tel. Casa: _____
 Celular: _____ Email: _____
 Dirección particular: _____

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: _____
 Tel. Oficina: _____

VII. REFERENCIAS PERSONALES (QUE NO LABOREN EN LA MISMA EMPRESA QUE USTED)

1 Nombre: _____
 Parentesco: _____ Tel. Casa: _____
 Celular: _____ Email: _____
 Dirección particular: _____

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: _____
 Tel. Oficina: _____

2 Nombre: _____
 Parentesco: _____ Tel. Casa: _____
 Celular: _____ Email: _____
 Dirección particular: _____

Empresa donde trabaja o actividad a la que se dedica: _____
 Tel. Oficina: _____

VIII. OTRAS PROPIEDADES

Tipo de propiedad	Hipotecada	Institución	Valor Inmueble	Saldo
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

IX. VEHICULOS

	Marca	Año	Modelo	Valor Estimado
1)	_____	_____	_____	_____
2)	_____	_____	_____	_____
3)	_____	_____	_____	_____

Fue referido usted por un cliente o empleado de La Hipotecaria Si No

Nombre de la persona que lo refirió: _____
 Número de crédito: _____

Por este medio autorizo(amos) irrevocablemente a la HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. para que verifique, investigue y comparta toda la información relacionada con mi/nuestro historial de crédito ante cualquier institución ó buró de crédito y la cual sea requerida para la tramitación del préstamo(s) hipotecarios(s). Por lo tanto, LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. quedará exonerada de cualquier consecuencia resultante del ejercicio que haya del derecho de recopilar, transmitir y/o revelar la información requerida. Doy fe que la información detallada en esta solicitud es verdadera, por lo cual puede ser verificada en el momento que sea necesario.

Nombre del primer solicitante: _____ Firma: _____

Nombre del segundo solicitante: _____ Firma: _____

Nombre del asesor de créditos hipotecarios: _____ Fecha: _____ / _____ / _____

REQUISITOS PERSONALES

- Fotocopia de DUI y NIT de cada participante (ampliado en un 150% ambos lados).
- Constancia de salario original de fecha reciente (no más de 30 días), con deducciones, tiempo de servicio y forma de contratación.
- Fotocopia del certificado patronal del ISSS vigente.
- Completar la solicitud de préstamo sin dejar espacios en blanco.
- Fotocopia de los estados de cuenta de las deudas a cancelar (cuando aplique).
- Solvencia fiscal o tributaria (si el financiamiento es igual o mayor a \$30 mil).

DOCUMENTOS MÍNIMOS PARA COMPRA DE VIVIENDA

EN CASO DE VIVIENDA NUEVA:

- Carta opción de venta.
- Fotocopia de DUI y NIT del propietario (ampliado en un 150% ambos lados).

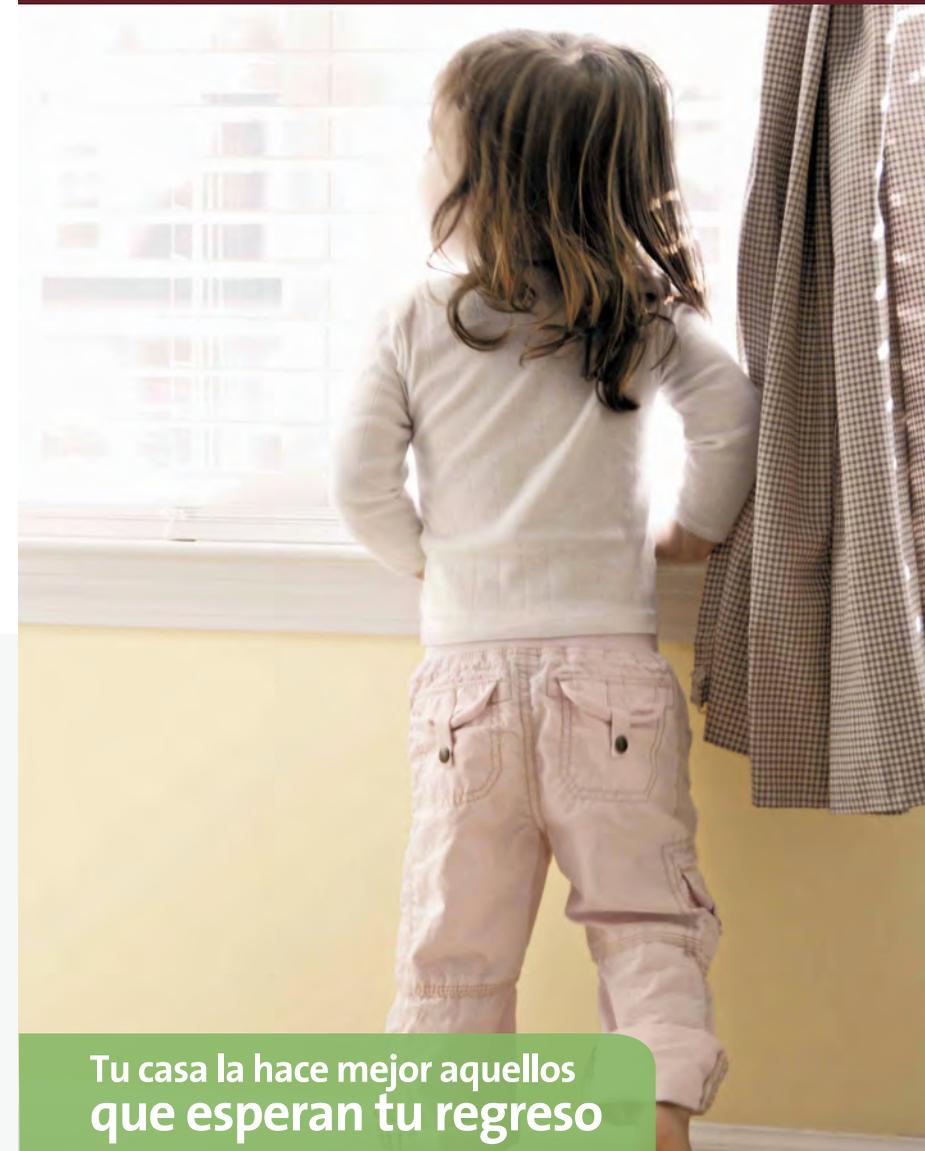
EN CASO DE VIVIENDA USADA:

- Carta opción de venta con nombre y teléfono de vendedor.
- Fotocopia de DUI y NIT del propietario (ampliado en un 150% ambos lados).
- Si el vendedor es una sociedad, presentar DUI y credenciales del representante legal.
- Fotocopia de compra-venta inscrita en el CNR.
- Croquis de ubicación.
- Si la vivienda está hipotecada, presentar carta compromiso de liberación de hipoteca (excepto: Fondo Social para la Vivienda).
- Fotocopia del último recibo cancelado de agua y luz.
- Solvencia municipal.
- Solvencia fiscal o tributaria del o los vendedores (si el financiamiento es igual o mayor a \$30 mil).

EN CASO DE TRASLADO DE CRÉDITO HIPOTECARIO Y/O CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS:

- Fotocopia de compra-venta inscrita en el CNR.
- Constancia de las deudas a cancelar.
- Fotocopia del último recibo cancelado de agua y luz.
- Solvencia municipal.

SOLICITUD DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO



Tu casa la hace mejor aquellos
que esperan tu regreso


lahipotecaria

Tu Sueño. Tu Hogar.