

Producto: Vivienda - Fecha de Corte: August, 2026

Los reportes presentados han sido estratificados en una variedad de categorías las cuales proveen un resumen de las características más importantes de la cartera de créditos.

Cada característica incluye información general, así como también, estadísticas por cada una de las clasificaciones.

El Reporte de Tasas, considera, la tasa plena que paga el cliente, más el subsidio de la tasa recibida por el gobierno (si aplica), y de estar en UVR, se le suma la inflación del mes anterior.

Todos los montos son expresados en Pesos Colombianos.

Totales Generales	Cant. Créditos	Saldo Original	Saldo Actual	Tasa Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
	6,494	\$ 534.207.900.749	\$ 503.377.053.975	8.93%	23	20

Monto Original	Saldo Actual	Tasa Interes	Plazo Original	Plazo Remanente
\$ 452.727.198	\$ 447.068.690	24.00%	36	30

Menor Valor *	Monto Original	Saldo Actual	Tasa Interes	Plazo Original	Plazo Remanente
	\$ 2.248.044	\$ 60.800	0.00%	2	-10

Crédito Promedio	Monto Original	Saldo Actual

Mayor Valor *	
---------------	--

Promedios Ponderados		Prom.Ponderado (Saldo Original)	Prom.Ponderado (Saldo Actual)
	LTV Actual	50.82%	54.50%
	Tasa Actual	9.24%	8.93%
	Tasa Subsidiada	0.74%	0.78%
	Deuda Ingreso Vivienda	37.35%	31.95%
	Deuda Ingreso Total	42.49%	36.57%
	Plazo Remanente	18.56	20.00
	Plazo Original	21.90	22.95

* Mayores Valores, *Menores Valores: Se refiere a los mayores o menores valores de monto original, saldo actual, tasa de interés ,Plazo Original y Plazo Remanente encontrados en la data



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Monto Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 20.000.000,00	204	\$ 2.850.507.812	0.53%	\$ 1.992.710.697	0.40%	0.40%	11.93%	16	12
20.000.000,01 - 40.000.000,00	760	\$ 24.510.686.974	4.59%	\$ 21.614.658.669	4.29%	4.69%	10.56%	20	16
40.000.000,01 - 60.000.000,00	1,394	\$ 70.803.399.536	13.25%	\$ 65.802.623.717	13.07%	17.76%	9.95%	22	18
60.000.000,01 - 80.000.000,00	1,261	\$ 87.946.665.788	16.46%	\$ 81.749.913.505	16.24%	34.00%	9.86%	21	17
80.000.000,01 - 100.000.000,00	899	\$ 80.797.336.529	15.12%	\$ 78.746.069.474	15.64%	49.65%	8.98%	24	20
100.000.000,01 - 120.000.000,00	772	\$ 85.007.748.252	15.91%	\$ 83.400.022.011	16.57%	66.21%	8.11%	25	22
120.000.000,01 - 140.000.000,00	592	\$ 77.228.982.030	14.46%	\$ 76.009.644.632	15.10%	81.31%	7.67%	25	23
140.000.000,01 - 160.000.000,00	375	\$ 55.639.188.126	10.42%	\$ 53.854.642.820	10.70%	92.01%	7.68%	24	23
160.000.000,01 - 180.000.000,00	101	\$ 17.043.982.524	3.19%	\$ 15.149.227.443	3.01%	95.02%	9.14%	23	20
180.000.000,01 - 200.000.000,00	48	\$ 9.149.984.608	1.71%	\$ 7.614.022.032	1.51%	96.53%	10.32%	21	16
200.000.000,01 - 220.000.000,00	24	\$ 5.051.512.620	0.95%	\$ 4.286.685.552	0.85%	97.39%	10.93%	20	15
220.000.000,01 - 240.000.000,00	10	\$ 2.254.259.666	0.42%	\$ 1.433.837.371	0.28%	97.67%	9.60%	16	11
240.000.000,01 - 260.000.000,00	18	\$ 4.518.787.136	0.85%	\$ 3.451.573.267	0.69%	98.36%	10.35%	18	14
260.000.000,01 - 280.000.000,00	12	\$ 3.245.150.468	0.61%	\$ 2.580.585.293	0.51%	98.87%	10.81%	19	14
280.000.000,01 - 300.000.000,00	5	\$ 1.452.719.417	0.27%	\$ 1.158.428.586	0.23%	99.10%	11.24%	19	16
300.000.000,01 - 320.000.000,00	3	\$ 937.009.066	0.18%	\$ 682.024.617	0.14%	99.24%	11.20%	16	11
320.000.000,01 - 340.000.000,00	6	\$ 1.973.840.000	0.37%	\$ 1.095.462.313	0.22%	99.45%	10.06%	21	16
340.000.000,01 - 360.000.000,00	4	\$ 1.404.078.300	0.26%	\$ 612.882.201	0.12%	99.57%	11.34%	14	8
360.000.000,01 - 380.000.000,00	3	\$ 1.125.144.000	0.21%	\$ 1.096.265.272	0.22%	99.79%	11.42%	20	18
380.000.000,01 - 400.000.000,00	1	\$ 400.000.000	0.07%	\$ 297.415.128	0.06%	99.85%	11.00%	15	8
400.000.000,01 - 420.000.000,00	1	\$ 414.190.700	0.08%	\$ 301.290.687	0.06%	99.91%	10.75%	17	17
420.000.000,01 - 870.000.000,00	1	\$ 452.727.198	0.08%	\$ 447.068.690	0.09%	100.00%	11.25%	20	19
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Saldo Actual

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 20.000.000,00	504	\$ 16.182.314.477	3.03%	\$ 5.942.884.745	1.18%	1.18%	11.67%	14	8
20.000.000,01 - 40.000.000,00	926	\$ 41.727.797.727	7.81%	\$ 28.504.935.409	5.66%	6.84%	11.40%	17	12
40.000.000,01 - 60.000.000,00	1,310	\$ 76.734.813.646	14.36%	\$ 65.635.014.432	13.04%	19.88%	10.64%	20	15
60.000.000,01 - 80.000.000,00	990	\$ 71.301.970.961	13.35%	\$ 68.876.336.798	13.68%	33.57%	9.71%	22	17
80.000.000,01 - 100.000.000,00	753	\$ 67.938.916.108	12.72%	\$ 67.325.703.174	13.37%	46.94%	9.01%	23	20
100.000.000,01 - 120.000.000,00	747	\$ 79.289.834.614	14.84%	\$ 81.967.711.419	16.28%	63.22%	8.08%	25	23
120.000.000,01 - 140.000.000,00	618	\$ 77.217.200.126	14.45%	\$ 79.999.373.060	15.89%	79.12%	7.86%	25	23
140.000.000,01 - 160.000.000,00	447	\$ 64.438.773.903	12.06%	\$ 66.413.914.969	13.19%	92.31%	7.37%	25	24
160.000.000,01 - 180.000.000,00	121	\$ 20.169.254.720	3.78%	\$ 20.355.075.579	4.04%	96.35%	7.75%	26	24
180.000.000,01 - 200.000.000,00	29	\$ 6.039.008.441	1.13%	\$ 5.449.265.189	1.08%	97.44%	10.53%	21	17
200.000.000,01 - 220.000.000,00	12	\$ 2.765.028.126	0.52%	\$ 2.496.115.145	0.50%	97.93%	10.57%	21	16
220.000.000,01 - 240.000.000,00	7	\$ 1.690.110.700	0.32%	\$ 1.604.621.256	0.32%	98.25%	10.46%	19	15
240.000.000,01 - 260.000.000,00	7	\$ 1.736.769.625	0.33%	\$ 1.762.430.129	0.35%	98.60%	10.33%	19	17
260.000.000,01 - 280.000.000,00	8	\$ 2.180.866.091	0.41%	\$ 2.170.972.533	0.43%	99.03%	10.84%	21	17
280.000.000,01 - 300.000.000,00	8	\$ 2.216.579.585	0.41%	\$ 2.310.762.748	0.46%	99.49%	9.16%	21	16
300.000.000,01 - 320.000.000,00	1	\$ 414.190.700	0.08%	\$ 301.290.687	0.06%	99.55%	10.75%	17	17
320.000.000,01 - 340.000.000,00	1	\$ 332.500.000	0.06%	\$ 328.776.570	0.07%	99.62%	11.25%	20	19
360.000.000,01 - 380.000.000,00	3	\$ 1.125.144.000	0.21%	\$ 1.096.265.272	0.22%	99.83%	11.42%	20	18
380.000.000,01 - 400.000.000,00	1	\$ 254.100.000	0.05%	\$ 388.536.173	0.08%	99.91%	7.00%	20	19
420.000.000,01 - 870.000.000,00	1	\$ 452.727.198	0.08%	\$ 447.068.690	0.09%	100.00%	11.25%	20	19
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Garantía Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0.00	2	\$ 30.000.000	0.01%	\$ 25.480.712	0.01%	0.01%	12.32%	15	11
60.000.000,01 - 80.000.000,00	396	\$ 13.401.318.014	2.51%	\$ 10.569.890.253	2.10%	2.10%	10.89%	19	15
20.000.000,01 - 40.000.000,00	8	\$ 121.696.200	0.02%	\$ 23.003.054	0.00%	2.11%	11.25%	15	2
40.000.000,01 - 60.000.000,00	137	\$ 3.278.229.721	0.61%	\$ 2.083.090.159	0.41%	2.52%	10.47%	18	13
80.000.000,01 - 100.000.000,00	1,001	\$ 47.963.809.498	8.98%	\$ 41.292.602.980	8.20%	10.73%	10.35%	20	16
100.000.000,01 - 120.000.000,00	1,280	\$ 75.859.919.993	14.20%	\$ 71.747.853.519	14.25%	24.98%	9.84%	21	17
120.000.000,01 - 140.000.000,00	1,015	\$ 73.021.122.678	13.67%	\$ 72.205.864.021	14.34%	39.32%	9.68%	22	19
140.000.000,01 - 160.000.000,00	626	\$ 56.660.200.354	10.61%	\$ 57.392.268.289	11.40%	50.73%	8.86%	24	21
160.000.000,01 - 180.000.000,00	438	\$ 46.157.416.948	8.64%	\$ 44.626.170.043	8.87%	59.59%	7.92%	24	23
180.000.000,01 - 200.000.000,00	690	\$ 82.581.276.267	15.46%	\$ 82.412.731.697	16.37%	75.96%	7.42%	25	23
200.000.000,01 - 220.000.000,00	550	\$ 73.949.273.333	13.84%	\$ 74.523.009.195	14.80%	90.77%	7.50%	26	25
220.000.000,01 - 240.000.000,00	74	\$ 9.685.012.835	1.81%	\$ 7.629.326.645	1.52%	92.28%	10.55%	21	17
240.000.000,01 - 260.000.000,00	54	\$ 7.924.133.245	1.48%	\$ 6.207.142.561	1.23%	93.52%	10.90%	20	17
260.000.000,01 - 280.000.000,00	54	\$ 8.674.552.212	1.62%	\$ 6.420.716.421	1.28%	94.79%	10.71%	19	13
280.000.000,01 - 300.000.000,00	31	\$ 5.472.537.170	1.02%	\$ 4.615.370.919	0.92%	95.71%	10.36%	20	14
300.000.000,01 - 320.000.000,00	28	\$ 4.896.208.921	0.92%	\$ 3.615.548.816	0.72%	96.43%	10.70%	18	13
320.000.000,01 - 340.000.000,00	15	\$ 2.590.995.392	0.49%	\$ 1.620.721.822	0.32%	96.75%	10.77%	17	11
340.000.000,01 - 360.000.000,00	17	\$ 2.749.609.803	0.51%	\$ 1.989.426.077	0.40%	97.14%	11.01%	18	13
360.000.000,01 - 380.000.000,00	20	\$ 4.202.469.459	0.79%	\$ 3.548.180.105	0.70%	97.85%	9.87%	20	15
380.000.000,01 - 400.000.000,00	19	\$ 4.081.026.415	0.76%	\$ 2.979.640.916	0.59%	98.44%	10.59%	17	12
400.000.000,01 - 420.000.000,00	6	\$ 1.460.866.817	0.27%	\$ 1.005.918.090	0.20%	98.64%	11.33%	19	14
420.000.000,01 - 440.000.000,00	3	\$ 343.674.413	0.06%	\$ 282.028.696	0.06%	98.70%	10.57%	19	11
440.000.000,01 - 1.940.000.000,00	30	\$ 9.102.551.062	1.70%	\$ 6.561.068.984	1.30%	100.00%	10.96%	19	15
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Plazo Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 5,00	32	\$ 1.980.724.971	0.37%	\$ 1.014.281.837	0.20%	0.20%	11.19%	4	3
5,01 - 10,00	408	\$ 24.478.556.046	4.58%	\$ 14.595.035.454	2.90%	3.10%	10.89%	9	6
10,01 - 15,00	1,057	\$ 79.896.917.139	14.96%	\$ 55.328.334.797	10.99%	14.09%	10.32%	14	10
15,01 - 20,00	2,874	\$ 223.797.559.956	41.89%	\$ 209.290.205.710	41.58%	55.67%	10.16%	20	16
20,01 - 25,00	231	\$ 21.491.273.556	4.02%	\$ 22.570.576.259	4.48%	60.15%	7.93%	23	20
25,01 - 30,00	1,883	\$ 181.778.795.532	34.03%	\$ 199.807.986.206	39.69%	99.85%	7.22%	30	28
30,01 - 35,00	7	\$ 573.763.754	0.11%	\$ 561.622.813	0.11%	99.96%	9.11%	32	28
35,01 - 185,00	2	\$ 210.309.794	0.04%	\$ 209.010.899	0.04%	100.00%	11.63%	36	28
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Plazo Remanente

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,00	4	\$ 356.533.500	0.07%	\$ 302.145.530	0.06%	0.06%	12.49%	18	-4
0,01 - 5,00	517	\$ 36.864.893.056	6.90%	\$ 14.723.944.257	2.93%	2.99%	10.71%	11	4
5,01 - 10,00	690	\$ 49.882.074.474	9.34%	\$ 36.540.973.764	7.26%	10.24%	10.73%	14	8
10,01 - 15,00	1,401	\$ 101.229.699.982	18.95%	\$ 90.713.220.335	18.02%	28.27%	10.20%	18	13
15,01 - 20,00	1,879	\$ 151.894.294.984	28.43%	\$ 148.165.353.176	29.43%	57.70%	9.99%	20	18
20,01 - 25,00	296	\$ 24.119.180.049	4.51%	\$ 27.548.087.127	5.47%	63.17%	8.01%	27	23
25,01 - 30,00	1,706	\$ 169.733.724.704	31.77%	\$ 185.246.205.406	36.80%	99.97%	7.11%	30	28
30,01 - 35,00	1	\$ 127.500.000	0.02%	\$ 137.124.378	0.03%	100.00%	6.00%	30	30
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Año Vto Subsidio

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2026	120	\$ 6.152.173.502	1.15%	\$ 5.372.957.018	1.07%	1.07%	10.03%	19	12
2027	357	\$ 18.780.626.890	3.52%	\$ 17.551.796.795	3.49%	4.55%	9.86%	20	14
2028	602	\$ 30.420.953.008	5.69%	\$ 31.210.139.991	6.20%	10.75%	10.06%	23	18
2029	449	\$ 24.746.963.880	4.63%	\$ 25.440.655.279	5.05%	15.81%	10.15%	23	19
Sin Fecha Subsidio	4,715	\$ 438.237.879.941	82.04%	\$ 407.832.861.130	81.02%	96.83%	8.70%	23	21
2030	112	\$ 6.371.611.504	1.19%	\$ 6.490.185.414	1.29%	98.12%	10.54%	23	20
2031	139	\$ 9.497.692.024	1.78%	\$ 9.478.458.348	1.88%	100.00%	8.41%	23	21
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

LTV Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del T..	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Sald..	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Pondera..	Plazo Remanente Pon..
NULL	2	\$ 30.000.000	0.01%	\$ 25.480.712	0.01%	0.01%	12.32%	15	11
0,01% - 10,00%	37	\$ 451.564.865	0.08%	\$ 403.548.466	0.08%	0.09%	11.01%	19	16
10,01% - 20,00%	136	\$ 2.518.268.854	0.47%	\$ 1.807.865.866	0.36%	0.44%	12.26%	16	12
20,01% - 30,00%	249	\$ 8.048.828.154	1.51%	\$ 6.458.280.774	1.28%	1.73%	11.10%	17	13
30,01% - 40,00%	595	\$ 26.341.317.256	4.93%	\$ 24.396.337.266	4.85%	6.57%	10.21%	21	17
40,01% - 50,00%	1,102	\$ 64.026.946.870	11.99%	\$ 62.553.515.827	12.43%	19.00%	9.47%	23	19
50,01% - 60,00%	1,446	\$ 116.547.374.613	21.82%	\$ 111.825.286.225	22.22%	41.22%	8.89%	24	21
60,01% - 70,00%	2,365	\$ 247.965.629.731	46.42%	\$ 226.311.228.094	44.96%	86.17%	8.91%	23	20
70,01% - 80,00%	548	\$ 66.760.790.451	12.50%	\$ 67.978.524.603	13.50%	99.68%	7.85%	24	23
80,01% - 90,00%	11	\$ 1.132.339.570	0.21%	\$ 1.208.353.560	0.24%	99.92%	8.38%	25	19
90,01% - 100,00%	3	\$ 384.840.384	0.07%	\$ 408.632.581	0.08%	100.00%	8.50%	27	21
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

LTV Actual

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01% - 10,00%	308	\$ 14.692.209.774	2.75%	\$ 3.653.077.037	0.73%	0.73%	10.92%	14	5
10,01% - 20,00%	473	\$ 27.699.518.672	5.19%	\$ 13.315.740.077	2.65%	3.37%	11.03%	15	8
20,01% - 30,00%	725	\$ 43.129.036.943	8.07%	\$ 31.195.732.365	6.20%	9.57%	11.31%	17	12
30,01% - 40,00%	1,064	\$ 67.495.101.849	12.63%	\$ 56.952.799.770	11.31%	20.88%	11.07%	19	15
40,01% - 50,00%	1,102	\$ 81.741.414.921	15.30%	\$ 78.328.541.605	15.56%	36.44%	10.15%	21	17
50,01% - 60,00%	1,045	\$ 92.735.559.167	17.36%	\$ 97.461.311.907	19.36%	55.80%	8.89%	24	21
60,01% - 70,00%	1,091	\$ 120.648.267.033	22.58%	\$ 128.280.861.028	25.48%	81.29%	7.64%	25	23
70,01% - 80,00%	554	\$ 69.367.548.847	12.99%	\$ 75.535.435.238	15.01%	96.29%	7.30%	26	24
80,01% - 90,00%	129	\$ 16.409.049.647	3.07%	\$ 18.282.546.994	3.63%	99.93%	7.21%	28	26
90,01% - 100,00%	3	\$ 290.193.896	0.05%	\$ 371.007.954	0.07%	100.00%	8.50%	30	24
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Tasa Actual

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original. Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01% - 2,00%	1	\$ 112.000.000	0.02%	\$ 77.114.988	0.02%	0.02%	1.00%	3	2
0.00	3	\$ 295.959.940	0.06%	\$ 212.599.472	0.04%	0.06%	0.00%	7	6
4,01% - 6,00%	1,017	\$ 115.212.258.028	21.57%	\$ 121.045.789.513	24.05%	24.10%	6.00%	26	25
6,01% - 8,00%	904	\$ 83.632.413.632	15.66%	\$ 88.346.972.893	17.55%	41.66%	7.30%	25	24
8,01% - 10,00%	1,563	\$ 121.120.356.909	22.67%	\$ 121.310.318.051	24.10%	65.75%	8.71%	25	20
10,01% - 12,00%	2,414	\$ 172.803.028.636	32.35%	\$ 138.829.079.035	27.58%	93.33%	11.59%	18	14
12,01% - 14,00%	451	\$ 32.636.812.315	6.11%	\$ 25.740.811.508	5.11%	98.45%	12.70%	18	14
14,01% - 16,00%	49	\$ 3.624.554.444	0.68%	\$ 3.351.696.288	0.67%	99.11%	15.04%	18	16
16,01% - 18,00%	9	\$ 629.876.807	0.12%	\$ 585.369.958	0.12%	99.23%	16.81%	17	15
18,01% - 20,00%	77	\$ 3.732.040.037	0.70%	\$ 3.481.963.736	0.69%	99.92%	18.54%	18	14
20,01% - 22,00%	5	\$ 354.600.000	0.07%	\$ 350.859.014	0.07%	99.99%	20.56%	17	14
22,01% - 26,00%	1	\$ 54.000.000	0.01%	\$ 44.479.519	0.01%	100.00%	24.00%	8	6
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Año Desembolso

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2011	1	\$ 84.000.000	0.02%	\$ 4.892.394	0.00%	0.00%	12.68%	15	0
2012	14	\$ 608.614.365	0.11%	\$ 104.203.848	0.02%	0.02%	10.99%	17	4
2013	46	\$ 2.976.368.288	0.56%	\$ 772.978.717	0.15%	0.18%	9.91%	16	5
2014	67	\$ 5.917.145.378	1.11%	\$ 1.995.325.951	0.40%	0.57%	9.85%	15	5
2015	163	\$ 16.088.344.888	3.01%	\$ 8.455.795.376	1.68%	2.25%	10.02%	19	8
2016	130	\$ 11.481.728.666	2.15%	\$ 7.029.926.693	1.40%	3.65%	11.57%	19	10
2017	180	\$ 13.011.130.408	2.44%	\$ 8.953.388.660	1.78%	5.43%	11.80%	19	13
2018	411	\$ 24.694.471.845	4.62%	\$ 17.939.275.783	3.56%	8.99%	11.16%	19	15
2019	590	\$ 43.175.550.062	8.08%	\$ 35.067.686.939	6.97%	15.96%	9.87%	19	14
2020	566	\$ 37.042.520.385	6.93%	\$ 33.760.791.170	6.71%	22.66%	10.04%	20	14
2021	867	\$ 51.058.441.977	9.56%	\$ 52.444.612.885	10.42%	33.08%	10.10%	22	18
2022	899	\$ 62.217.312.751	11.65%	\$ 63.472.553.132	12.61%	45.69%	10.26%	22	18
2023	349	\$ 25.826.951.901	4.83%	\$ 27.548.335.709	5.47%	51.16%	10.05%	23	20
2024	491	\$ 46.943.708.868	8.79%	\$ 47.337.954.941	9.40%	60.57%	8.28%	23	21
2025	1,243	\$ 140.259.443.914	26.26%	\$ 144.608.851.443	28.73%	89.30%	7.06%	25	24
2026	477	\$ 52.822.167.055	9.89%	\$ 53.880.480.333	10.70%	100.00%	8.18%	26	26
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia

Producto : Vivienda

Fecha de Corte: August, 2026

30 Primeros Proyectos

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PRIMAVERA 6 39 ET II	16	\$ 2.285.451.229	0.43%	\$ 2.361.835.275	0.47%	0.47%	7.70%	25	23
SERENA - CAPITAL	23	\$ 2.411.008.962	0.45%	\$ 2.487.527.351	0.49%	0.96%	7.01%	27	26
MURANO	52	\$ 2.562.309.572	0.48%	\$ 2.501.848.821	0.50%	1.46%	10.60%	20	16
ALTAMORADA 2	20	\$ 2.493.314.245	0.47%	\$ 2.546.898.139	0.51%	1.97%	8.22%	25	25
ACANTO 2 - RESERVA DE MOSQUERA	24	\$ 2.495.857.307	0.47%	\$ 2.573.518.724	0.51%	2.48%	7.12%	24	22
TORRES DEL 20 DE JULIO	31	\$ 2.462.487.699	0.46%	\$ 2.605.950.398	0.52%	3.00%	8.67%	24	22
ZEFIRO - CAPITAL	22	\$ 2.645.289.959	0.50%	\$ 2.708.874.726	0.54%	3.53%	7.28%	23	22
RESERVA DE FONTIBON	48	\$ 3.472.793.191	0.65%	\$ 2.848.678.742	0.57%	4.10%	10.85%	19	15
BRISAS DE LA SABANA	23	\$ 2.894.492.508	0.54%	\$ 2.884.422.368	0.57%	4.67%	7.37%	24	23
VERDELIMA	22	\$ 2.890.701.878	0.54%	\$ 2.893.221.962	0.57%	5.25%	7.44%	23	22
SENDEROS APARTAMENTOS	37	\$ 2.931.080.979	0.55%	\$ 3.004.816.225	0.60%	5.84%	6.83%	25	24
BREZZA	21	\$ 2.914.972.979	0.55%	\$ 3.008.846.963	0.60%	6.44%	7.06%	24	23
LA PROSPERIDAD- FONTANA	34	\$ 2.999.525.107	0.56%	\$ 3.059.110.901	0.61%	7.05%	8.53%	23	19
BELLALUNA - ALCABAMA	28	\$ 3.188.914.242	0.60%	\$ 3.212.453.219	0.64%	7.69%	7.42%	24	24
JILGUERO - PRODESA	23	\$ 3.063.446.045	0.57%	\$ 3.221.303.481	0.64%	8.33%	6.58%	27	26
SALINAS II- CIUDELA CAMPEST	29	\$ 3.239.783.109	0.61%	\$ 3.328.769.534	0.66%	8.99%	7.72%	24	23
TURQUESA XOAKA	37	\$ 3.201.737.520	0.60%	\$ 3.348.510.830	0.67%	9.65%	6.56%	27	26
RONDA DE VERANO	23	\$ 3.225.792.532	0.60%	\$ 3.367.765.324	0.67%	10.32%	6.11%	28	27
PORTO 13 (INGEURBE & COMPENSAR	34	\$ 3.680.129.740	0.69%	\$ 3.756.199.452	0.75%	11.07%	8.36%	23	22
FONTANA - LA PROSPERIDAD	46	\$ 3.998.605.144	0.75%	\$ 4.024.895.095	0.80%	11.87%	8.92%	23	20
CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA	67	\$ 4.536.777.071	0.85%	\$ 4.080.776.699	0.81%	12.68%	10.23%	23	18
NATURA	42	\$ 3.809.249.837	0.71%	\$ 4.357.060.775	0.87%	13.55%	9.27%	24	20
LAZIO - NODOS	45	\$ 4.279.250.334	0.80%	\$ 4.398.133.821	0.87%	14.42%	7.50%	28	27
ESTACIÓN DE FONTIBON	34	\$ 4.502.229.174	0.84%	\$ 4.741.152.686	0.94%	15.36%	7.38%	27	25
MONTECIELO	43	\$ 4.688.096.582	0.88%	\$ 4.830.522.231	0.96%	16.32%	6.94%	28	27
SENDEROS DE MADELENA I Y II	57	\$ 4.737.825.060	0.89%	\$ 4.855.548.329	0.96%	17.28%	9.82%	22	18
SABANTTI	43	\$ 5.975.828.481	1.12%	\$ 6.111.161.243	1.21%	18.50%	7.49%	24	23
CEDROMONTI	51	\$ 5.915.847.156	1.11%	\$ 6.159.977.033	1.22%	19.72%	7.10%	26	24
TERRA CASTILLA	44	\$ 6.170.719.093	1.16%	\$ 6.268.267.527	1.25%	20.97%	6.82%	25	24
CITRINO-LA PROSPERIDAD	54	\$ 7.529.750.943	1.41%	\$ 7.797.418.760	1.55%	22.52%	7.17%	27	26
**VIVIENDAS NO PERTENECEN A PROY	866	\$ 88.981.730.523	16.66%	\$ 69.606.502.824	13.83%	36.34%	9.91%	20	16
**RESTO DE PROYECTOS NO CONCENTRAD..	4,555	\$ 334.022.902.548	62.53%	\$ 320.425.084.514	63.66%	100.00%	9.12%	23	20
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

30 Primeros Empleadores

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
BEL-STAR S.A.	10	\$ 937.437.996	0.18%	\$ 952.502.401	0.19%	0.19%	8.30%	23	21
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC	9	\$ 978.243.607	0.18%	\$ 960.729.760	0.19%	0.38%	9.64%	17	15
IMPORTADORA GZ GROUP S A S	20	\$ 1.092.021.582	0.20%	\$ 978.394.740	0.19%	0.57%	9.90%	20	14
SCOTIA GBS COLOMBIA SAS	8	\$ 946.219.723	0.18%	\$ 988.811.850	0.20%	0.77%	9.04%	20	18
EFICACIA SAS	11	\$ 972.535.420	0.18%	\$ 995.666.531	0.20%	0.97%	8.31%	26	24
SERVICIOS POSTALES NACIONALES SA	11	\$ 926.836.128	0.17%	\$ 1.034.121.832	0.21%	1.17%	7.57%	27	24
CREPES Y WAFFLES SA	16	\$ 1.045.401.970	0.20%	\$ 1.061.680.108	0.21%	1.39%	7.76%	24	22
N/A	17	\$ 1.116.072.956	0.21%	\$ 1.081.583.110	0.21%	1.60%	8.86%	23	20
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL ..	12	\$ 1.120.294.954	0.21%	\$ 1.117.358.293	0.22%	1.82%	8.75%	23	21
D1 SAS - KOBÁ	13	\$ 1.088.131.181	0.20%	\$ 1.141.124.424	0.23%	2.05%	7.89%	27	24
GOBERNACION DE CUNDINAMARCA	11	\$ 1.198.117.160	0.22%	\$ 1.167.667.989	0.23%	2.28%	9.37%	22	19
ADECCO COLOMBIA SA	16	\$ 1.318.685.658	0.25%	\$ 1.255.915.984	0.25%	2.53%	9.00%	24	22
VENTAS Y SERVICIOS SA	20	\$ 1.371.320.556	0.26%	\$ 1.346.076.691	0.27%	2.80%	9.18%	22	20
CLINICA COLSANITAS SA	18	\$ 1.426.874.280	0.27%	\$ 1.403.948.105	0.28%	3.08%	9.48%	21	18
MEDICALL TALENTO HUMANO SAS	20	\$ 1.513.639.905	0.28%	\$ 1.414.918.099	0.28%	3.36%	9.64%	22	18
CASALIMPIA SA	22	\$ 1.535.144.077	0.29%	\$ 1.571.339.381	0.31%	3.67%	8.37%	26	24
EJERCITO NACIONAL	32	\$ 2.359.029.176	0.44%	\$ 1.654.802.604	0.33%	4.00%	10.94%	18	13
ALMACENES EXITO SA	25	\$ 1.716.138.566	0.32%	\$ 1.757.925.521	0.35%	4.35%	8.36%	24	22
COLOMBIANA DE COMERCIO SA CORB..	18	\$ 1.751.111.090	0.33%	\$ 1.808.083.392	0.36%	4.71%	7.69%	26	24
ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE P..	20	\$ 1.847.378.020	0.35%	\$ 1.811.898.597	0.36%	5.07%	8.99%	21	18
POLICIA NACIONAL	35	\$ 2.423.805.160	0.45%	\$ 1.825.453.892	0.36%	5.43%	10.84%	18	14
INDEPENDIENTE	31	\$ 2.423.938.105	0.45%	\$ 1.911.632.434	0.38%	5.81%	10.67%	22	16
PERMODA LTDA	24	\$ 2.142.397.728	0.40%	\$ 2.153.151.162	0.43%	6.24%	7.52%	25	24
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR C..	29	\$ 2.391.756.191	0.45%	\$ 2.263.992.224	0.45%	6.69%	9.23%	23	20
BANCO CAJA SOCIAL SA	28	\$ 2.749.730.300	0.51%	\$ 2.387.900.475	0.47%	7.16%	10.24%	19	16
CONSORCIO EXPRESS SAS	35	\$ 2.369.888.536	0.44%	\$ 2.470.256.801	0.49%	7.65%	8.09%	26	23
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMI..	44	\$ 3.297.083.630	0.62%	\$ 3.263.040.087	0.65%	8.30%	9.01%	22	19
TELEPERFORMANCE COLOMBIA SAS	36	\$ 3.572.467.630	0.67%	\$ 3.581.871.167	0.71%	9.01%	7.67%	25	23
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR C..	51	\$ 3.973.185.403	0.74%	\$ 3.828.991.556	0.76%	9.77%	8.54%	23	20
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGO..	75	\$ 6.259.178.103	1.17%	\$ 5.306.306.986	1.05%	10.83%	10.32%	20	16
EMPLEO INFORMAL	306	\$ 21.184.514.221	3.97%	\$ 16.238.625.182	3.23%	14.05%	10.32%	19	13
**EMPLEADORES NO CONCENTRADOS	5,471	\$ 455.159.321.736	85.20%	\$ 432.641.282.596	85.95%	100.00%	8.87%	23	20

Totales

6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20
-------	--------------------	---------	--------------------	---------	---------	-------	----	----



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Estado de Morosidad

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Corriente	5,461	\$ 453.113.398.897	84.82%	\$ 424.343.962.045	84.30%	84.30%	8.86%	23	20
1 - 30 Dias	584	\$ 46.594.601.114	8.72%	\$ 44.493.643.329	8.84%	93.14%	9.25%	23	20
31 - 60 Dias	143	\$ 10.687.437.505	2.00%	\$ 10.413.233.054	2.07%	95.21%	9.07%	23	20
61 - 90 Dias	70	\$ 5.440.374.854	1.02%	\$ 5.335.826.793	1.06%	96.27%	8.58%	22	19
91 - 120 Dias	36	\$ 2.582.533.452	0.48%	\$ 2.744.240.370	0.55%	96.81%	9.67%	22	19
121 - 150 Dias	7	\$ 627.933.081	0.12%	\$ 724.715.592	0.14%	96.96%	8.57%	25	23
151 - 180 Dias	16	\$ 1.376.670.334	0.26%	\$ 1.260.254.433	0.25%	97.21%	11.21%	17	15
181 - 210 Dias	8	\$ 748.664.214	0.14%	\$ 821.857.468	0.16%	97.37%	9.31%	28	26
211 - 240 Dias	7	\$ 665.911.848	0.12%	\$ 725.689.094	0.14%	97.51%	9.62%	25	22
241 - 270 Dias	8	\$ 548.556.806	0.10%	\$ 552.663.396	0.11%	97.62%	7.91%	20	17
271 - 300 Dias	11	\$ 769.241.924	0.14%	\$ 795.022.480	0.16%	97.78%	11.00%	23	20
301 - 330 Dias	5	\$ 283.343.150	0.05%	\$ 303.580.656	0.06%	97.84%	9.44%	24	21
331 - 360 Dias	8	\$ 477.198.562	0.09%	\$ 479.094.181	0.10%	97.94%	9.71%	23	17
361 + Dias	130	\$ 10.292.035.008	1.93%	\$ 10.383.271.085	2.06%	100.00%	10.08%	21	19
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Departamento

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
CUNDINAMARCA	3,186	\$ 244.922.254.302	45.85%	\$ 236.896.664.002	47.06%	47.06%	8.94%	23	20
BOGOTA	2,720	\$ 242.878.065.897	45.47%	\$ 219.443.224.069	43.59%	90.66%	8.93%	23	20
VALLE DEL CAUCA	273	\$ 23.925.799.803	4.48%	\$ 24.640.961.394	4.90%	95.55%	8.18%	25	23
TOLIMA	115	\$ 7.551.852.461	1.41%	\$ 7.691.482.446	1.53%	97.08%	9.97%	22	19
ANTIOQUIA	104	\$ 7.975.777.321	1.49%	\$ 7.455.160.102	1.48%	98.56%	10.19%	21	18
ATLANTICO	56	\$ 4.004.758.283	0.75%	\$ 4.230.618.614	0.84%	99.40%	9.46%	25	22
CAUCA	15	\$ 825.783.301	0.15%	\$ 859.058.903	0.17%	99.57%	8.63%	24	22
BOLIVAR	7	\$ 680.963.540	0.13%	\$ 714.769.099	0.14%	99.71%	8.05%	27	26
CALDAS	7	\$ 621.137.984	0.12%	\$ 627.961.292	0.12%	99.84%	10.25%	22	19
RISARALDA	7	\$ 522.348.608	0.10%	\$ 520.322.328	0.10%	99.94%	9.91%	20	17
META	2	\$ 221.267.040	0.04%	\$ 232.963.005	0.05%	99.99%	6.00%	24	23
MAGDALENA	1	\$ 57.892.210	0.01%	\$ 56.938.723	0.01%	100.00%	11.25%	20	19
PROVINCIA NO ASIGNADA	1	\$ 20.000.000	0.00%	\$ 6.929.996	0.00%	100.00%	11.75%	11	2
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Tipo Propiedad

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Apartamento	6,030	\$ 487.302.860.813	91.22%	\$ 469.510.728.626	93.27%	93.27%	8.86%	23	20
Casa	231	\$ 24.758.920.567	4.63%	\$ 20.950.792.004	4.16%	97.43%	9.56%	22	18
N/A	233	\$ 22.146.119.369	4.15%	\$ 12.915.533.345	2.57%	100.00%	10.59%	19	9
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20

N/A: Incluye créditos que no se les ha asignado un tipo de propiedad



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Tipo Garantía

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Nueva	5,692	\$ 450.278.907.576	84.29%	\$ 437.805.521.750	86.97%	86.97%	8.79%	23	21
Usada	802	\$ 83.928.993.173	15.71%	\$ 65.571.532.224	13.03%	100.00%	9.92%	20	15
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Sistema de Amortización

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PESOS	3,370	\$ 250.537.613.858	46.90%	\$ 193.070.837.866	38.36%	38.36%	11.71%	18	14
UVR	3,124	\$ 283.670.286.891	53.10%	\$ 310.306.216.109	61.64%	100.00%	7.21%	26	24
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Forma de Pago

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PAGO VOLUNTARIO	6,461	\$ 529.996.653.794	99.21%	\$ 501.387.722.797	99.60%	99.60%	8.93%	23	20
AFC	33	\$ 4.211.246.955	0.79%	\$ 1.989.331.177	0.40%	100.00%	10.19%	16	8
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Deuda Ingreso Hipoteca

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
NULL	144	\$ 5.941.341.949	1.11%	\$ 2.553.059.773	0.51%	0.51%	10.80%	17	11
0,01% - 5,00%	189	\$ 15.849.982.408	2.97%	\$ 14.405.722.484	2.86%	3.37%	9.41%	22	18
5,01% - 10,00%	54	\$ 2.896.323.424	0.54%	\$ 2.525.373.973	0.50%	3.87%	10.02%	21	17
10,01% - 15,00%	206	\$ 13.103.692.475	2.45%	\$ 10.730.150.245	2.13%	6.00%	10.35%	19	15
15,01% - 20,00%	496	\$ 38.878.454.882	7.28%	\$ 32.165.200.660	6.39%	12.39%	10.17%	20	16
20,01% - 25,00%	1,007	\$ 77.416.116.207	14.49%	\$ 68.338.816.859	13.58%	25.97%	9.78%	21	17
25,01% - 30,00%	2,123	\$ 158.723.101.790	29.71%	\$ 141.631.657.414	28.14%	54.10%	9.75%	21	17
30,01% - 35,00%	842	\$ 79.479.452.110	14.88%	\$ 82.464.089.316	16.38%	70.49%	8.15%	24	23
35,01% - 40,00%	1,429	\$ 141.636.703.801	26.51%	\$ 148.299.189.841	29.46%	99.95%	7.73%	26	24
40,01% - 45,00%	1	\$ 49.800.000	0.01%	\$ 53.251.346	0.01%	99.96%	8.50%	20	17
45,01% - 50,00%	2	\$ 175.279.702	0.03%	\$ 193.356.959	0.04%	100.00%	8.50%	17	13
90,01%+	1	\$ 57.652.000	0.01%	\$ 17.185.105	0.00%	100.00%	10.25%	15	3

La categoría Null agrupa aquellos préstamos, cuya información de precomites no fue migrada al momento de convertirnos en compañía de financiamiento en el 2014.

Totales

6,494 \$ 534.207.900.749 100.00% \$ 503.377.053.975 100.00% 100.00% 8.93% 23 20

Deuda Ingreso Total

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	lod_TasaActualPonde..	lod_PlazoOriginal_De..	lod_PlazoRemanente..
NULL	144	\$ 5.941.341.949	1.11%	\$ 2.553.059.773	0.51%	0.51%	10.80%	17	11
0,01% - 5,00%	112	\$ 8.711.104.267	1.63%	\$ 8.481.989.477	1.69%	2.19%	9.01%	22	19
5,01% - 10,00%	36	\$ 2.728.288.454	0.51%	\$ 2.598.459.388	0.52%	2.71%	9.83%	23	20
10,01% - 15,00%	90	\$ 4.535.307.704	0.85%	\$ 3.661.261.803	0.73%	3.44%	10.44%	18	15
15,01% - 20,00%	225	\$ 13.217.987.652	2.47%	\$ 11.836.069.061	2.35%	5.79%	9.96%	21	17
20,01% - 25,00%	536	\$ 37.605.598.986	7.04%	\$ 34.251.337.690	6.80%	12.59%	9.82%	22	18
25,01% - 30,00%	1,446	\$ 101.470.837.506	18.99%	\$ 92.984.943.525	18.47%	31.06%	9.74%	21	17
30,01% - 35,00%	1,121	\$ 96.603.156.477	18.08%	\$ 92.708.325.463	18.42%	49.48%	8.94%	23	20
35,01% - 40,00%	1,559	\$ 149.253.955.993	27.94%	\$ 149.154.250.567	29.63%	79.11%	8.15%	25	23
40,01% - 45,00%	908	\$ 87.693.113.906	16.42%	\$ 84.605.482.788	16.81%	95.92%	8.37%	24	22
45,01% - 50,00%	231	\$ 19.830.601.117	3.71%	\$ 15.980.530.643	3.17%	99.09%	10.37%	20	15
50,01% - 55,00%	84	\$ 6.515.954.738	1.22%	\$ 4.510.315.505	0.90%	99.99%	11.06%	18	12
55,01% - 60,00%	1	\$ 43.000.000	0.01%	\$ 33.843.187	0.01%	100.00%	13.75%	20	10
90,01%+	1	\$ 57.652.000	0.01%	\$ 17.185.105	0.00%	100.00%	10.25%	15	3

La categoría Null agrupa aquellos préstamos, cuya información de precomites no fue migrada al momento de convertirnos en compañía de financiamiento en el 2014.

Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20
---------	-------	--------------------	---------	--------------------	---------	---------	-------	----	----



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: August, 2026

Tasa Subsidiada

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2,01% - 4,00%	1,486	\$ 86.062.487.271	16.11%	\$ 86.506.798.516	17.19%	17.19%	9.86%	23	18
4,01% - 6,00%	293	\$ 9.907.533.537	1.85%	\$ 9.037.394.329	1.80%	18.98%	10.41%	20	16
No Aplica a Tasa Subsidiada.	4,715	\$ 438.237.879.941	82.04%	\$ 407.832.861.130	81.02%	100.00%	8.70%	23	21
Totales	6,494	\$ 534.207.900.749	100.00%	\$ 503.377.053.975	100.00%	100.00%	8.93%	23	20