

Producto: Vivienda - Fecha de Corte: July, 2026

Los reportes presentados han sido estratificados en una variedad de categorías las cuales proveen un resumen de las características más importantes de la cartera de créditos.

Cada característica incluye información general, así como también, estadísticas por cada una de las clasificaciones.

El Reporte de Tasas, considera, la tasa plena que paga el cliente, más el subsidio de la tasa recibida por el gobierno (si aplica), y de estar en UVR, se le suma la inflación del mes anterior.

Todos los montos son expresados en Pesos Colombianos.

Totales Generales	Cant. Créditos	Saldo Original	Saldo Actual	Tasa Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
	6,473	\$ 531.048.519.199	\$ 500.330.487.401	8.94%	23	20

Monto Original	Saldo Actual	Tasa Interes	Plazo Original	Plazo Remanente
\$ 452.727.198	\$ 447.657.430	24.00%	36	30

Menor Valor *	Monto Original	Saldo Actual	Tasa Interes	Plazo Original	Plazo Remanente
	\$ 2.248.044	\$ 3.444	0.00%	2	-10

Crédito Promedio	Monto Original	Saldo Actual

Mayor Valor *	
---------------	--

Promedios Ponderados		Prom.Ponderado (Saldo Original)	Prom.Ponderado (Saldo Actual)
	LTV Actual	50.86%	54.56%
	Tasa Actual	9.24%	8.94%
	Tasa Subsidiada	0.76%	0.80%
	Deuda Ingreso Vivienda	37.40%	32.03%
	Deuda Ingreso Total	42.52%	36.64%
	Plazo Remanente	18.54	19.99
	Plazo Original	21.87	22.93

* Mayores Valores, *Menores Valores: Se refiere a los mayores o menores valores de monto original, saldo actual, tasa de interés ,Plazo Original y Plazo Remanente encontrados en la data



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia

Producto : Vivienda

Fecha de Corte: July, 2026

Monto Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 20.000.000,00	202	\$ 2.824.274.156	0.53%	\$ 1.964.070.724	0.39%	0.39%	12.01%	16	12
20.000.000,01 - 40.000.000,00	764	\$ 24.637.427.254	4.64%	\$ 21.823.747.981	4.36%	4.75%	10.56%	20	15
40.000.000,01 - 60.000.000,00	1,397	\$ 70.939.599.536	13.36%	\$ 66.055.761.183	13.20%	17.96%	9.96%	22	18
60.000.000,01 - 80.000.000,00	1,263	\$ 88.096.962.271	16.59%	\$ 82.034.080.219	16.40%	34.35%	9.85%	21	18
80.000.000,01 - 100.000.000,00	893	\$ 80.228.070.762	15.11%	\$ 78.063.141.363	15.60%	49.96%	8.99%	24	20
100.000.000,01 - 120.000.000,00	766	\$ 84.319.556.552	15.88%	\$ 82.773.425.507	16.54%	66.50%	8.13%	25	22
120.000.000,01 - 140.000.000,00	586	\$ 76.451.394.930	14.40%	\$ 75.271.382.384	15.04%	81.54%	7.66%	25	23
140.000.000,01 - 160.000.000,00	366	\$ 54.301.348.036	10.23%	\$ 52.529.563.579	10.50%	92.04%	7.65%	24	23
160.000.000,01 - 180.000.000,00	100	\$ 16.875.982.524	3.18%	\$ 15.023.488.953	3.00%	95.04%	9.15%	23	20
180.000.000,01 - 200.000.000,00	48	\$ 9.144.484.607	1.72%	\$ 7.261.865.479	1.45%	96.50%	10.42%	21	15
200.000.000,01 - 220.000.000,00	24	\$ 5.051.512.620	0.95%	\$ 4.298.919.180	0.86%	97.36%	10.93%	20	15
220.000.000,01 - 240.000.000,00	10	\$ 2.254.259.666	0.42%	\$ 1.441.499.687	0.29%	97.64%	9.61%	16	11
240.000.000,01 - 260.000.000,00	18	\$ 4.518.787.136	0.85%	\$ 3.470.365.987	0.69%	98.34%	10.35%	18	14
260.000.000,01 - 280.000.000,00	12	\$ 3.245.150.468	0.61%	\$ 2.592.773.364	0.52%	98.86%	10.81%	19	14
280.000.000,01 - 300.000.000,00	5	\$ 1.452.719.417	0.27%	\$ 1.168.025.768	0.23%	99.09%	11.25%	19	16
300.000.000,01 - 320.000.000,00	3	\$ 937.009.066	0.18%	\$ 685.264.722	0.14%	99.23%	11.19%	16	11
320.000.000,01 - 340.000.000,00	6	\$ 1.973.840.000	0.37%	\$ 1.106.703.276	0.22%	99.45%	10.06%	21	16
340.000.000,01 - 360.000.000,00	4	\$ 1.404.078.300	0.26%	\$ 619.141.930	0.12%	99.57%	11.34%	14	8
360.000.000,01 - 380.000.000,00	3	\$ 1.125.144.000	0.21%	\$ 1.097.837.348	0.22%	99.79%	11.42%	20	18
380.000.000,01 - 400.000.000,00	1	\$ 400.000.000	0.08%	\$ 299.218.587	0.06%	99.85%	11.00%	15	8
400.000.000,01 - 420.000.000,00	1	\$ 414.190.700	0.08%	\$ 302.552.751	0.06%	99.91%	10.75%	17	16
420.000.000,01 - 870.000.000,00	1	\$ 452.727.198	0.09%	\$ 447.657.430	0.09%	100.00%	11.25%	20	19

Totales

6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20
-------	--------------------	---------	--------------------	---------	---------	-------	----	----



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Saldo Actual

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 20.000.000,00	501	\$ 16.333.289.827	3.08%	\$ 5.899.034.604	1.18%	1.18%	11.70%	14	8
20.000.000,01 - 40.000.000,00	924	\$ 41.539.128.438	7.82%	\$ 28.454.970.950	5.69%	6.87%	11.40%	17	12
40.000.000,01 - 60.000.000,00	1,320	\$ 77.173.446.701	14.53%	\$ 66.170.645.372	13.23%	20.09%	10.64%	20	15
60.000.000,01 - 80.000.000,00	991	\$ 71.106.878.912	13.39%	\$ 68.983.674.014	13.79%	33.88%	9.73%	21	17
80.000.000,01 - 100.000.000,00	748	\$ 67.296.365.381	12.67%	\$ 66.877.098.612	13.37%	47.25%	9.00%	23	20
100.000.000,01 - 120.000.000,00	748	\$ 79.739.574.029	15.02%	\$ 82.109.134.128	16.41%	63.66%	8.08%	25	23
120.000.000,01 - 140.000.000,00	602	\$ 75.127.205.391	14.15%	\$ 77.903.955.075	15.57%	79.23%	7.89%	25	23
140.000.000,01 - 160.000.000,00	443	\$ 63.862.774.383	12.03%	\$ 65.741.743.816	13.14%	92.37%	7.32%	25	24
160.000.000,01 - 180.000.000,00	119	\$ 19.839.487.970	3.74%	\$ 20.000.977.019	4.00%	96.36%	7.75%	25	24
180.000.000,01 - 200.000.000,00	27	\$ 5.517.252.141	1.04%	\$ 5.061.869.247	1.01%	97.38%	10.65%	21	16
200.000.000,01 - 220.000.000,00	13	\$ 3.110.128.126	0.59%	\$ 2.703.086.365	0.54%	97.92%	10.67%	20	15
220.000.000,01 - 240.000.000,00	7	\$ 1.690.110.700	0.32%	\$ 1.608.504.344	0.32%	98.24%	10.46%	19	15
240.000.000,01 - 260.000.000,00	6	\$ 1.468.977.200	0.28%	\$ 1.504.693.184	0.30%	98.54%	10.18%	19	17
260.000.000,01 - 280.000.000,00	10	\$ 2.652.988.516	0.50%	\$ 2.713.049.768	0.54%	99.08%	10.54%	21	17
280.000.000,01 - 300.000.000,00	7	\$ 2.012.249.585	0.38%	\$ 2.033.332.992	0.41%	99.49%	9.39%	21	17
300.000.000,01 - 320.000.000,00	1	\$ 414.190.700	0.08%	\$ 302.552.751	0.06%	99.55%	10.75%	17	16
320.000.000,01 - 340.000.000,00	1	\$ 332.500.000	0.06%	\$ 329.205.138	0.07%	99.61%	11.25%	20	19
360.000.000,01 - 380.000.000,00	3	\$ 1.125.144.000	0.21%	\$ 1.097.837.348	0.22%	99.83%	11.42%	20	18
380.000.000,01 - 400.000.000,00	1	\$ 254.100.000	0.05%	\$ 387.465.244	0.08%	99.91%	7.00%	20	19
420.000.000,01 - 870.000.000,00	1	\$ 452.727.198	0.09%	\$ 447.657.430	0.09%	100.00%	11.25%	20	19
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Plazo Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 5,00	35	\$ 2.308.684.032	0.43%	\$ 1.027.723.308	0.21%	0.21%	11.14%	4	3
5,01 - 10,00	400	\$ 24.128.468.764	4.54%	\$ 14.154.141.993	2.83%	3.03%	10.92%	9	6
10,01 - 15,00	1,054	\$ 79.326.571.648	14.94%	\$ 55.113.792.699	11.02%	14.05%	10.32%	14	10
15,01 - 20,00	2,887	\$ 224.265.332.209	42.23%	\$ 209.984.200.672	41.97%	56.02%	10.18%	20	16
20,01 - 25,00	230	\$ 21.415.535.526	4.03%	\$ 22.545.720.406	4.51%	60.53%	7.93%	23	20
25,01 - 30,00	1,860	\$ 178.894.865.591	33.69%	\$ 196.803.967.020	39.33%	99.86%	7.20%	30	28
30,01 - 35,00	5	\$ 498.751.634	0.09%	\$ 491.907.533	0.10%	99.96%	8.60%	32	29
35,01 - 185,00	2	\$ 210.309.795	0.04%	\$ 209.033.770	0.04%	100.00%	11.63%	36	28
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Plazo Remanente

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,00	5	\$ 451.533.500	0.09%	\$ 303.318.892	0.06%	0.06%	12.49%	18	-3
0,01 - 5,00	519	\$ 37.399.510.030	7.04%	\$ 14.937.462.790	2.99%	3.05%	10.73%	11	4
5,01 - 10,00	668	\$ 48.388.338.895	9.11%	\$ 35.337.801.574	7.06%	10.11%	10.72%	14	8
10,01 - 15,00	1,417	\$ 101.073.235.644	19.03%	\$ 90.797.464.857	18.15%	28.26%	10.20%	18	13
15,01 - 20,00	1,883	\$ 152.566.171.518	28.73%	\$ 148.915.007.293	29.76%	58.02%	10.02%	20	18
20,01 - 25,00	274	\$ 22.847.506.832	4.30%	\$ 25.952.888.082	5.19%	63.21%	7.96%	26	23
25,01 - 30,00	1,706	\$ 168.194.722.780	31.67%	\$ 183.949.506.038	36.77%	99.97%	7.10%	30	28
30,01 - 35,00	1	\$ 127.500.000	0.02%	\$ 137.037.875	0.03%	100.00%	6.00%	30	30
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Año Vto Subsidio

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2026	159	\$ 8.213.476.980	1.55%	\$ 7.046.580.402	1.41%	1.41%	9.95%	19	12
2027	359	\$ 18.841.148.860	3.55%	\$ 17.694.081.609	3.54%	4.94%	9.86%	20	14
2028	604	\$ 30.539.676.869	5.75%	\$ 31.315.970.069	6.26%	11.20%	10.06%	23	18
2029	453	\$ 24.993.463.880	4.71%	\$ 25.780.954.291	5.15%	16.36%	10.14%	23	19
Sin Fecha Subsidio	4,645	\$ 432.459.249.082	81.43%	\$ 402.361.624.598	80.42%	96.78%	8.71%	23	21
2030	113	\$ 6.460.811.504	1.22%	\$ 6.597.027.997	1.32%	98.09%	10.52%	23	20
2031	140	\$ 9.540.692.024	1.80%	\$ 9.534.248.433	1.91%	100.00%	8.45%	23	21
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

LTV Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del T..	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Sald..	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Pondera..	Plazo Remanente Pon..
NULL	2	\$ 30.000.000	0.01%	\$ 25.599.116	0.01%	0.01%	12.32%	15	11
0,01% - 10,00%	34	\$ 405.331.209	0.08%	\$ 358.624.316	0.07%	0.08%	11.34%	19	16
10,01% - 20,00%	136	\$ 2.518.268.854	0.47%	\$ 1.821.350.322	0.36%	0.44%	12.26%	16	12
20,01% - 30,00%	251	\$ 8.100.840.412	1.53%	\$ 6.540.593.108	1.31%	1.75%	11.09%	17	13
30,01% - 40,00%	598	\$ 26.466.093.870	4.98%	\$ 24.460.268.526	4.89%	6.64%	10.23%	21	17
40,01% - 50,00%	1,100	\$ 63.786.459.983	12.01%	\$ 62.443.815.913	12.48%	19.12%	9.48%	23	19
50,01% - 60,00%	1,436	\$ 115.434.682.773	21.74%	\$ 110.927.135.217	22.17%	41.29%	8.89%	23	21
60,01% - 70,00%	2,364	\$ 247.550.740.342	46.62%	\$ 225.680.778.871	45.11%	86.39%	8.91%	23	20
70,01% - 80,00%	538	\$ 65.238.921.801	12.28%	\$ 66.457.562.756	13.28%	99.68%	7.84%	24	23
80,01% - 90,00%	11	\$ 1.132.339.570	0.21%	\$ 1.206.365.760	0.24%	99.92%	8.38%	25	19
90,01% - 100,00%	3	\$ 384.840.384	0.07%	\$ 408.393.497	0.08%	100.00%	8.50%	27	21
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

LTV Actual

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01% - 10,00%	298	\$ 14.439.623.542	2.72%	\$ 3.516.589.424	0.70%	0.70%	10.92%	14	5
10,01% - 20,00%	472	\$ 27.653.606.596	5.21%	\$ 13.271.115.663	2.65%	3.36%	11.03%	15	8
20,01% - 30,00%	723	\$ 43.057.857.766	8.11%	\$ 31.210.048.617	6.24%	9.59%	11.29%	17	12
30,01% - 40,00%	1,066	\$ 67.336.385.426	12.68%	\$ 56.843.848.578	11.36%	20.95%	11.11%	19	15
40,01% - 50,00%	1,093	\$ 80.561.538.398	15.17%	\$ 77.269.847.348	15.44%	36.40%	10.17%	21	17
50,01% - 60,00%	1,046	\$ 92.563.214.940	17.43%	\$ 97.158.639.250	19.42%	55.82%	8.90%	24	21
60,01% - 70,00%	1,085	\$ 119.196.717.929	22.45%	\$ 126.846.681.948	25.35%	81.17%	7.65%	25	23
70,01% - 80,00%	558	\$ 69.610.468.363	13.11%	\$ 75.727.471.290	15.14%	96.31%	7.30%	26	24
80,01% - 90,00%	127	\$ 16.138.912.343	3.04%	\$ 17.976.670.279	3.59%	99.90%	7.13%	28	26
0.00	1	\$ 95.000.000	0.02%	\$ 3.444	0.00%	99.90%	9.90%	7	0
90,01% - 100,00%	4	\$ 395.193.896	0.07%	\$ 509.571.559	0.10%	100.00%	8.50%	28	23
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Tasa Actual

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original. Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01% - 2,00%	1	\$ 112.000.000	0.02%	\$ 77.114.988	0.02%	0.02%	1.00%	3	2
0.00	3	\$ 295.959.940	0.06%	\$ 216.039.907	0.04%	0.06%	0.00%	7	6
4,01% - 6,00%	1,017	\$ 115.229.158.028	21.70%	\$ 120.958.051.316	24.18%	24.23%	6.00%	26	25
6,01% - 8,00%	899	\$ 83.055.394.653	15.64%	\$ 87.769.144.850	17.54%	41.78%	7.30%	25	24
8,01% - 10,00%	1,539	\$ 117.925.396.563	22.21%	\$ 118.184.827.730	23.62%	65.40%	8.72%	25	20
10,01% - 12,00%	2,429	\$ 174.022.547.051	32.77%	\$ 140.065.425.125	27.99%	93.39%	11.59%	18	14
12,01% - 14,00%	445	\$ 32.100.991.675	6.04%	\$ 25.287.409.976	5.05%	98.45%	12.70%	18	14
14,01% - 16,00%	48	\$ 3.536.554.444	0.67%	\$ 3.275.058.469	0.65%	99.10%	15.01%	18	15
16,01% - 18,00%	9	\$ 629.876.807	0.12%	\$ 586.678.157	0.12%	99.22%	16.81%	17	15
18,01% - 20,00%	77	\$ 3.732.040.037	0.70%	\$ 3.515.082.593	0.70%	99.92%	18.54%	17	14
20,01% - 22,00%	5	\$ 354.600.000	0.07%	\$ 351.174.769	0.07%	99.99%	20.56%	17	14
22,01% - 26,00%	1	\$ 54.000.000	0.01%	\$ 44.479.519	0.01%	100.00%	24.00%	8	6
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Año Desembolso

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2011	1	\$ 84.000.000	0.02%	\$ 4.892.394	0.00%	0.00%	12.68%	15	0
2012	14	\$ 608.614.365	0.11%	\$ 111.007.174	0.02%	0.02%	11.02%	16	4
2013	46	\$ 2.976.368.288	0.56%	\$ 795.571.355	0.16%	0.18%	9.92%	16	5
2014	69	\$ 6.006.695.378	1.13%	\$ 2.072.778.306	0.41%	0.60%	9.85%	15	5
2015	165	\$ 16.136.758.301	3.04%	\$ 8.549.205.543	1.71%	2.31%	10.02%	18	8
2016	131	\$ 11.571.328.665	2.18%	\$ 7.093.022.570	1.42%	3.72%	11.57%	19	10
2017	180	\$ 13.011.130.408	2.45%	\$ 9.020.203.806	1.80%	5.53%	11.80%	19	13
2018	411	\$ 24.694.471.845	4.65%	\$ 18.040.125.048	3.61%	9.13%	11.15%	19	15
2019	595	\$ 43.696.225.062	8.23%	\$ 35.418.990.376	7.08%	16.21%	9.88%	19	14
2020	568	\$ 37.103.042.355	6.99%	\$ 33.972.810.902	6.79%	23.00%	10.03%	20	14
2021	869	\$ 51.177.165.838	9.64%	\$ 52.590.425.052	10.51%	33.51%	10.10%	22	18
2022	902	\$ 62.420.812.751	11.75%	\$ 63.834.523.154	12.76%	46.27%	10.26%	22	19
2023	353	\$ 26.099.772.509	4.91%	\$ 27.850.989.086	5.57%	51.84%	10.05%	23	20
2024	492	\$ 47.065.508.868	8.86%	\$ 47.521.766.433	9.50%	61.33%	8.28%	23	21
2025	1,246	\$ 140.652.943.114	26.49%	\$ 144.715.440.774	28.92%	90.26%	7.06%	25	24
2026	431	\$ 47.743.681.452	8.99%	\$ 48.738.735.428	9.74%	100.00%	8.14%	26	26
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

30 Primeros Proyectos

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PARQUE PRIMAVERAL	25	\$ 2.221.458.311	0.42%	\$ 2.362.229.262	0.47%	0.47%	9.27%	23	19
PORTAL DE MOLINOS 3	26	\$ 2.139.187.798	0.40%	\$ 2.362.269.122	0.47%	0.94%	8.97%	25	21
PRIMAVERA 6 39 ET II	17	\$ 2.407.251.229	0.45%	\$ 2.493.681.998	0.50%	1.44%	7.69%	25	24
MURANO	52	\$ 2.562.309.572	0.48%	\$ 2.507.345.321	0.50%	1.94%	10.44%	21	17
ACANTO 2 - RESERVA DE MOSQUERA	24	\$ 2.495.857.307	0.47%	\$ 2.572.924.485	0.51%	2.46%	7.12%	24	22
TORRES DEL 20 DE JULIO	31	\$ 2.462.487.699	0.46%	\$ 2.605.667.640	0.52%	2.98%	8.67%	24	22
ZEFIRO - CAPITAL	22	\$ 2.645.289.959	0.50%	\$ 2.708.219.132	0.54%	3.52%	7.28%	23	22
RESERVA DE FONTIBON	48	\$ 3.472.793.191	0.65%	\$ 2.857.852.343	0.57%	4.09%	10.85%	19	16
BRISAS DE LA SABANA	23	\$ 2.894.492.508	0.55%	\$ 2.883.534.768	0.58%	4.67%	7.37%	24	23
VERDELIMA	22	\$ 2.890.701.878	0.54%	\$ 2.892.002.184	0.58%	5.25%	7.44%	23	22
SENDEROS APARTAMENTOS	37	\$ 2.931.080.979	0.55%	\$ 3.002.935.076	0.60%	5.85%	6.83%	25	24
BREZZA	21	\$ 2.914.972.979	0.55%	\$ 3.008.375.382	0.60%	6.45%	7.06%	25	24
BELLALUNA - ALCABAMA	27	\$ 2.993.914.242	0.56%	\$ 3.016.303.375	0.60%	7.05%	7.35%	24	23
LA PROSPERIDAD- FONTANA	35	\$ 3.089.025.107	0.58%	\$ 3.179.198.807	0.64%	7.69%	8.53%	23	20
JILGUERO - PRODESA	23	\$ 3.063.446.045	0.58%	\$ 3.218.910.763	0.64%	8.33%	6.58%	27	26
SALINAS II- CIUDELA CAMPEST	29	\$ 3.239.783.109	0.61%	\$ 3.328.109.655	0.67%	8.99%	7.73%	24	23
TURQUESA XOAKA	37	\$ 3.201.737.520	0.60%	\$ 3.344.802.157	0.67%	9.66%	6.56%	27	26
RONDA DE VERANO	23	\$ 3.225.792.532	0.61%	\$ 3.363.379.582	0.67%	10.33%	6.11%	28	27
PORTO 13 (INGEURBE & COMPENSAR	34	\$ 3.680.129.740	0.69%	\$ 3.755.297.261	0.75%	11.09%	8.36%	23	22
FONTANA - LA PROSPERIDAD	46	\$ 3.998.605.144	0.75%	\$ 4.029.415.681	0.81%	11.89%	8.93%	23	20
LAZIO - NODOS	42	\$ 3.979.557.484	0.75%	\$ 4.091.944.564	0.82%	12.71%	7.43%	28	27
CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA	67	\$ 4.536.777.071	0.85%	\$ 4.094.052.171	0.82%	13.53%	10.23%	23	19
NATURA	43	\$ 3.878.949.837	0.73%	\$ 4.442.219.247	0.89%	14.41%	9.26%	24	20
ESTACIÓN DE FONTIBON	34	\$ 4.502.229.174	0.85%	\$ 4.735.019.232	0.95%	15.36%	7.38%	27	26
MONTECIELO	43	\$ 4.688.096.582	0.88%	\$ 4.826.031.940	0.96%	16.33%	6.94%	28	27
SENDEROS DE MADELENA I Y II	58	\$ 4.828.384.921	0.91%	\$ 4.864.253.251	0.97%	17.30%	9.83%	23	19
SABANTTI	43	\$ 5.975.828.481	1.13%	\$ 6.110.891.284	1.22%	18.52%	7.49%	24	23
CEDROMONTI	51	\$ 5.915.847.156	1.11%	\$ 6.154.890.270	1.23%	19.75%	7.10%	26	24
TERRA CASTILLA	44	\$ 6.170.719.093	1.16%	\$ 6.285.940.891	1.26%	21.01%	6.84%	25	24
CITRINO-LA PROSPERIDAD	52	\$ 7.272.710.043	1.37%	\$ 7.530.722.737	1.51%	22.51%	7.12%	27	26
**VIVIENDAS NO PERTENECEN A PROY	867	\$ 88.964.431.737	16.75%	\$ 69.357.801.515	13.86%	36.37%	9.93%	20	16
**RESTO DE PROYECTOS NO CONCENTRAD..	4,527	\$ 331.804.670.771	62.48%	\$ 318.344.266.305	63.63%	100.00%	9.11%	23	20
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia

Producto : Vivienda

Fecha de Corte: July, 2026

30 Primeros Empleadores

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
BEL-STAR S.A.	10	\$ 937.437.996	0.18%	\$ 952.732.734	0.19%	0.19%	8.30%	23	21
EFICACIA SAS	10	\$ 916.285.420	0.17%	\$ 960.653.756	0.19%	0.38%	8.24%	26	25
IMPORTADORA GZ GROUP S A S	20	\$ 1.092.021.582	0.21%	\$ 981.739.537	0.20%	0.58%	9.91%	20	14
SCOTIA GBS COLOMBIA SAS	8	\$ 946.219.723	0.18%	\$ 990.447.263	0.20%	0.78%	9.04%	20	18
SERVICIOS POSTALES NACIONALES SA	11	\$ 926.836.128	0.17%	\$ 1.033.227.826	0.21%	0.98%	7.57%	27	24
CREPES Y WAFFLES SA	15	\$ 1.014.901.970	0.19%	\$ 1.039.677.841	0.21%	1.19%	7.67%	24	22
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC	10	\$ 1.097.643.607	0.21%	\$ 1.045.013.542	0.21%	1.40%	9.77%	17	16
N/A	17	\$ 1.116.072.956	0.21%	\$ 1.084.221.943	0.22%	1.62%	8.88%	23	20
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL ..	12	\$ 1.120.294.954	0.21%	\$ 1.117.861.325	0.22%	1.84%	8.76%	23	21
D1 SAS - KOBÁ	13	\$ 1.088.131.181	0.20%	\$ 1.140.955.260	0.23%	2.07%	7.90%	27	24
ADECCO COLOMBIA SA	15	\$ 1.223.385.658	0.23%	\$ 1.158.095.998	0.23%	2.30%	9.27%	23	21
GOBERNACION DE CUNDINAMARCA	11	\$ 1.198.117.160	0.23%	\$ 1.170.293.352	0.23%	2.53%	9.38%	22	19
CLINICA COLSANITAS SA	17	\$ 1.326.874.280	0.25%	\$ 1.293.549.752	0.26%	2.79%	9.57%	21	17
MEDICALL TALENTO HUMANO SAS	20	\$ 1.513.639.905	0.29%	\$ 1.418.341.557	0.28%	3.08%	9.62%	23	18
VENTAS Y SERVICIOS SA	20	\$ 1.458.030.102	0.27%	\$ 1.432.969.610	0.29%	3.36%	9.37%	22	19
INDEPENDIENTE	29	\$ 2.016.931.497	0.38%	\$ 1.485.255.791	0.30%	3.66%	10.98%	19	13
EJERCITO NACIONAL	31	\$ 2.262.477.856	0.43%	\$ 1.592.234.212	0.32%	3.98%	11.24%	17	12
CASALIMPIA SA	23	\$ 1.578.144.077	0.30%	\$ 1.627.532.377	0.33%	4.30%	8.38%	26	24
ALMACENES EXITO SA	24	\$ 1.690.372.746	0.32%	\$ 1.736.403.219	0.35%	4.65%	8.31%	24	22
COLOMBIANA DE COMERCIO SA CORB..	18	\$ 1.751.111.090	0.33%	\$ 1.807.910.346	0.36%	5.01%	7.70%	26	24
POLICIA NACIONAL	35	\$ 2.423.805.160	0.46%	\$ 1.813.070.177	0.36%	5.37%	10.80%	19	14
ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE P..	21	\$ 1.907.378.020	0.36%	\$ 1.878.709.770	0.38%	5.75%	8.94%	21	18
PERMODA LTDA	24	\$ 2.142.397.728	0.40%	\$ 2.151.540.971	0.43%	6.18%	7.52%	25	24
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR C..	28	\$ 2.306.765.141	0.43%	\$ 2.181.696.010	0.44%	6.61%	9.27%	24	20
BANCO CAJA SOCIAL SA	28	\$ 2.749.730.300	0.52%	\$ 2.396.225.907	0.48%	7.09%	10.24%	19	16
CONSORCIO EXPRESS SAS	35	\$ 2.303.190.506	0.43%	\$ 2.406.691.510	0.48%	7.57%	8.20%	26	23
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMI..	45	\$ 3.445.083.630	0.65%	\$ 3.425.266.082	0.68%	8.26%	8.88%	23	20
TELEPERFORMANCE COLOMBIA SAS	35	\$ 3.472.467.630	0.65%	\$ 3.480.707.151	0.70%	8.95%	7.65%	25	23
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR C..	49	\$ 3.735.076.278	0.70%	\$ 3.568.733.330	0.71%	9.67%	8.59%	22	19
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGO..	74	\$ 6.139.778.103	1.16%	\$ 5.245.605.247	1.05%	10.72%	10.31%	20	17
EMPLEO INFORMAL	309	\$ 21.636.297.685	4.07%	\$ 16.747.139.948	3.35%	14.06%	10.32%	20	14
**EMPLEADORES NO CONCENTRADOS	5,456	\$ 452.511.619.129	85.21%	\$ 429.965.984.056	85.94%	100.00%	8.88%	23	20

Totales

6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20
-------	--------------------	---------	--------------------	---------	---------	-------	----	----



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Estado de Morosidad

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Corriente	5,425	\$ 448.100.295.480	84.38%	\$ 419.481.851.613	83.84%	83.84%	8.87%	23	20
1 - 30 Dias	560	\$ 44.896.999.882	8.45%	\$ 42.918.899.779	8.58%	92.42%	9.20%	23	20
31 - 60 Dias	173	\$ 14.028.823.569	2.64%	\$ 13.743.582.979	2.75%	95.17%	9.04%	24	21
61 - 90 Dias	81	\$ 6.167.429.589	1.16%	\$ 6.086.437.133	1.22%	96.38%	8.89%	22	20
91 - 120 Dias	16	\$ 1.192.106.295	0.22%	\$ 1.197.902.501	0.24%	96.62%	9.31%	24	20
121 - 150 Dias	23	\$ 1.541.838.904	0.29%	\$ 1.536.750.991	0.31%	96.93%	10.43%	20	18
151 - 180 Dias	17	\$ 1.425.917.542	0.27%	\$ 1.503.778.236	0.30%	97.23%	9.73%	24	21
181 - 210 Dias	8	\$ 866.721.698	0.16%	\$ 833.467.347	0.17%	97.40%	9.03%	23	20
211 - 240 Dias	9	\$ 572.452.036	0.11%	\$ 591.620.760	0.12%	97.51%	9.79%	21	18
241 - 270 Dias	11	\$ 712.153.634	0.13%	\$ 739.333.818	0.15%	97.66%	10.94%	23	21
271 - 300 Dias	6	\$ 413.243.150	0.08%	\$ 432.323.104	0.09%	97.75%	9.62%	24	22
301 - 330 Dias	9	\$ 520.598.562	0.10%	\$ 533.477.142	0.11%	97.86%	9.59%	24	19
331 - 360 Dias	7	\$ 419.671.787	0.08%	\$ 442.897.606	0.09%	97.94%	11.18%	15	13
361 + Dias	128	\$ 10.190.267.071	1.92%	\$ 10.288.164.390	2.06%	100.00%	10.02%	22	19
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Departamento

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
CUNDINAMARCA	3,169	\$ 242.555.612.417	45.67%	\$ 234.859.504.694	46.94%	46.94%	8.95%	23	20
BOGOTA	2,721	\$ 242.724.317.512	45.71%	\$ 219.083.995.820	43.79%	90.73%	8.94%	23	20
VALLE DEL CAUCA	273	\$ 23.881.199.003	4.50%	\$ 24.531.789.734	4.90%	95.63%	8.19%	25	23
TOLIMA	114	\$ 7.391.852.461	1.39%	\$ 7.541.263.074	1.51%	97.14%	9.91%	22	19
ANTIOQUIA	103	\$ 7.879.226.001	1.48%	\$ 7.401.316.540	1.48%	98.62%	10.23%	21	17
ATLANTICO	56	\$ 4.004.758.283	0.75%	\$ 4.229.892.706	0.85%	99.46%	9.47%	25	22
CAUCA	14	\$ 753.009.301	0.14%	\$ 786.563.878	0.16%	99.62%	8.88%	25	23
CALDAS	7	\$ 621.137.984	0.12%	\$ 629.225.694	0.13%	99.75%	10.26%	22	19
RISARALDA	7	\$ 522.348.608	0.10%	\$ 521.032.749	0.10%	99.85%	9.91%	20	18
BOLIVAR	5	\$ 415.898.380	0.08%	\$ 448.858.124	0.09%	99.94%	7.78%	25	24
META	2	\$ 221.267.040	0.04%	\$ 233.098.351	0.05%	99.99%	6.00%	24	23
MAGDALENA	1	\$ 57.892.210	0.01%	\$ 57.016.041	0.01%	100.00%	11.25%	20	19
PROVINCIA NO ASIGNADA	1	\$ 20.000.000	0.00%	\$ 6.929.996	0.00%	100.00%	11.75%	11	2
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Tipo Propiedad

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Apartamento	6,008	\$ 484.243.465.849	91.19%	\$ 466.515.804.274	93.24%	93.24%	8.87%	23	20
Casa	229	\$ 24.520.920.567	4.62%	\$ 20.788.950.396	4.16%	97.40%	9.58%	22	18
N/A	236	\$ 22.284.132.783	4.20%	\$ 13.025.732.730	2.60%	100.00%	10.59%	19	9
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20

N/A: Incluye créditos que no se les ha asignado un tipo de propiedad



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Tipo Garantía

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Nueva	5,668	\$ 447.039.741.156	84.18%	\$ 434.918.652.359	86.93%	86.93%	8.79%	23	21
Usada	805	\$ 84.008.778.043	15.82%	\$ 65.411.835.042	13.07%	100.00%	9.94%	20	15
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Sistema de Amortización

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PESOS	3,381	\$ 251.317.861.633	47.32%	\$ 194.045.150.765	38.78%	38.78%	11.70%	18	14
UVR	3,092	\$ 279.730.657.566	52.68%	\$ 306.285.336.636	61.22%	100.00%	7.19%	26	24
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Forma de Pago

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PAGO VOLUNTARIO	6,439	\$ 526.637.272.244	99.17%	\$ 498.219.248.847	99.58%	99.58%	8.94%	23	20
AFC	34	\$ 4.411.246.955	0.83%	\$ 2.111.238.554	0.42%	100.00%	10.24%	16	8
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Deuda Ingreso Hipoteca

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
NULL	140	\$ 5.822.108.293	1.10%	\$ 2.451.655.504	0.49%	0.49%	10.93%	17	10
0,01% - 5,00%	187	\$ 15.542.982.408	2.93%	\$ 14.146.708.642	2.83%	3.32%	9.43%	22	18
5,01% - 10,00%	53	\$ 2.748.308.344	0.52%	\$ 2.387.739.876	0.48%	3.79%	10.12%	20	17
10,01% - 15,00%	206	\$ 12.993.692.475	2.45%	\$ 10.630.178.775	2.12%	5.92%	10.32%	19	15
15,01% - 20,00%	498	\$ 39.048.623.693	7.35%	\$ 32.271.901.302	6.45%	12.37%	10.18%	20	16
20,01% - 25,00%	1,008	\$ 77.426.519.976	14.58%	\$ 68.440.593.874	13.68%	26.05%	9.79%	21	17
25,01% - 30,00%	2,126	\$ 158.696.501.168	29.88%	\$ 141.711.765.720	28.32%	54.37%	9.75%	21	17
30,01% - 35,00%	835	\$ 78.560.957.905	14.79%	\$ 81.495.719.572	16.29%	70.66%	8.15%	24	23
35,01% - 40,00%	1,416	\$ 139.926.093.234	26.35%	\$ 146.529.191.243	29.29%	99.95%	7.73%	26	24
40,01% - 45,00%	1	\$ 49.800.000	0.01%	\$ 53.278.105	0.01%	99.96%	8.50%	20	17
45,01% - 50,00%	2	\$ 175.279.702	0.03%	\$ 194.099.395	0.04%	100.00%	8.50%	17	13
90,01%+	1	\$ 57.652.000	0.01%	\$ 17.655.394	0.00%	100.00%	10.25%	15	3

La categoría Null agrupa aquellos préstamos, cuya información de precomites no fue migrada al momento de convertirnos en compañía de financiamiento en el 2014.

Totales

6,473 \$ 531.048.519.199 100.00% \$ 500.330.487.401 100.00% 100.00% 8.94% 23 20

Deuda Ingreso Total

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	lod_TasaActualPonde..	lod_PlazoOriginal_De..	lod_PlazoRemanente..
NULL	140	\$ 5.822.108.293	1.10%	\$ 2.451.655.504	0.49%	0.49%	10.93%	17	10
0,01% - 5,00%	112	\$ 8.711.104.267	1.64%	\$ 8.506.297.943	1.70%	2.19%	9.01%	22	19
5,01% - 10,00%	35	\$ 2.560.288.454	0.48%	\$ 2.436.322.182	0.49%	2.68%	9.93%	22	19
10,01% - 15,00%	89	\$ 4.396.307.704	0.83%	\$ 3.536.805.992	0.71%	3.38%	10.52%	18	14
15,01% - 20,00%	226	\$ 13.292.987.652	2.50%	\$ 11.918.509.559	2.38%	5.77%	9.97%	21	17
20,01% - 25,00%	541	\$ 37.977.445.425	7.15%	\$ 34.465.394.534	6.89%	12.65%	9.82%	22	18
25,01% - 30,00%	1,443	\$ 101.053.879.071	19.03%	\$ 92.789.499.076	18.55%	31.20%	9.75%	21	17
30,01% - 35,00%	1,121	\$ 96.199.533.132	18.12%	\$ 92.364.673.093	18.46%	49.66%	8.95%	23	20
35,01% - 40,00%	1,549	\$ 148.115.102.787	27.89%	\$ 147.910.545.644	29.56%	79.22%	8.16%	25	23
40,01% - 45,00%	903	\$ 86.915.540.409	16.37%	\$ 83.733.589.858	16.74%	95.96%	8.36%	24	22
45,01% - 50,00%	228	\$ 19.387.615.267	3.65%	\$ 15.614.782.026	3.12%	99.08%	10.42%	19	14
50,01% - 55,00%	84	\$ 6.515.954.738	1.23%	\$ 4.550.777.843	0.91%	99.99%	11.06%	18	12
55,01% - 60,00%	1	\$ 43.000.000	0.01%	\$ 33.978.752	0.01%	100.00%	13.75%	20	10
90,01%+	1	\$ 57.652.000	0.01%	\$ 17.655.394	0.00%	100.00%	10.25%	15	3

La categoria Null agrupa aquellos préstamos, cuya información de precomites no fue migrada al momento de convertirnos en compañía de financiamiento en el 2014.

Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20
---------	-------	--------------------	---------	--------------------	---------	---------	-------	----	----



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: July, 2026

Tasa Subsidiada

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2,01% - 4,00%	1,533	\$ 88.610.572.580	16.69%	\$ 88.837.793.650	17.76%	17.76%	9.86%	22	18
4,01% - 6,00%	295	\$ 9.978.697.537	1.88%	\$ 9.131.069.152	1.83%	19.58%	10.44%	20	16
No Aplica a Tasa Subsidiada.	4,645	\$ 432.459.249.082	81.43%	\$ 402.361.624.598	80.42%	100.00%	8.71%	23	21
Totales	6,473	\$ 531.048.519.199	100.00%	\$ 500.330.487.401	100.00%	100.00%	8.94%	23	20