

Producto: Vivienda - Fecha de Corte: June, 2026

Los reportes presentados han sido estratificados en una variedad de categorías las cuales proveen un resumen de las características más importantes de la cartera de créditos.

Cada característica incluye información general, así como también, estadísticas por cada una de las clasificaciones.

El Reporte de Tasas, considera, la tasa plena que paga el cliente, más el subsidio de la tasa recibida por el gobierno (si aplica), y de estar en UVR, se le suma la inflación del mes anterior.

Todos los montos son expresados en Pesos Colombianos.

Totales Generales	Cant. Créditos	Saldo Original	Saldo Actual	Tasa Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
	6,451	\$ 526.998.959.620	\$ 496.417.632.207	8.96%	23	20

Monto Original	Saldo Actual	Tasa Interes	Plazo Original	Plazo Remanente
\$ 452.727.198	\$ 448.240.962	24.00%	36	30

Menor Valor *	Monto Original	Saldo Actual	Tasa Interes	Plazo Original	Plazo Remanente
	\$ 2.248.044	\$ 46.860	0.00%	2	-10

Crédito Promedio	Monto Original	Saldo Actual

Mayor Valor *	
---------------	--

Promedios Ponderados		Prom.Ponderado (Saldo Original)	Prom.Ponderado (Saldo Actual)
	LTV Actual	50.88%	54.53%
	Tasa Actual	9.25%	8.96%
	Tasa Subsidiada	0.79%	0.83%
	Deuda Ingreso Vivienda	37.41%	32.07%
	Deuda Ingreso Total	42.57%	36.71%
	Plazo Remanente	18.53	19.96
	Plazo Original	21.83	22.88

* Mayores Valores, *Menores Valores: Se refiere a los mayores o menores valores de monto original, saldo actual, tasa de interés ,Plazo Original y Plazo Remanente encontrados en la data



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Monto Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 20.000.000,00	203	\$ 2.837.274.156	0.54%	\$ 1.984.546.763	0.40%	0.40%	12.01%	16	12
20.000.000,01 - 40.000.000,00	766	\$ 24.692.603.164	4.69%	\$ 21.947.759.781	4.42%	4.82%	10.57%	20	15
40.000.000,01 - 60.000.000,00	1,406	\$ 71.379.861.527	13.54%	\$ 66.632.140.791	13.42%	18.24%	9.97%	22	18
60.000.000,01 - 80.000.000,00	1,265	\$ 88.247.792.681	16.75%	\$ 82.238.707.393	16.57%	34.81%	9.86%	21	18
80.000.000,01 - 100.000.000,00	891	\$ 80.037.269.712	15.19%	\$ 77.793.079.091	15.67%	50.48%	8.99%	23	20
100.000.000,01 - 120.000.000,00	755	\$ 83.089.988.302	15.77%	\$ 81.441.703.822	16.41%	66.89%	8.13%	25	22
120.000.000,01 - 140.000.000,00	574	\$ 74.916.834.621	14.22%	\$ 73.638.250.041	14.83%	81.72%	7.66%	25	23
140.000.000,01 - 160.000.000,00	359	\$ 53.253.324.703	10.11%	\$ 51.506.930.591	10.38%	92.10%	7.65%	24	23
160.000.000,01 - 180.000.000,00	98	\$ 16.540.182.524	3.14%	\$ 14.718.997.521	2.97%	95.06%	9.18%	23	20
180.000.000,01 - 200.000.000,00	46	\$ 8.774.409.660	1.66%	\$ 6.915.431.300	1.39%	96.45%	10.52%	20	15
200.000.000,01 - 220.000.000,00	24	\$ 5.051.512.620	0.96%	\$ 4.313.059.279	0.87%	97.32%	10.93%	20	15
220.000.000,01 - 240.000.000,00	10	\$ 2.254.259.666	0.43%	\$ 1.447.890.579	0.29%	97.62%	9.61%	16	11
240.000.000,01 - 260.000.000,00	18	\$ 4.518.787.136	0.86%	\$ 3.481.184.751	0.70%	98.32%	10.35%	18	14
260.000.000,01 - 280.000.000,00	12	\$ 3.245.150.468	0.62%	\$ 2.608.577.801	0.53%	98.84%	10.81%	19	14
280.000.000,01 - 300.000.000,00	5	\$ 1.452.719.417	0.28%	\$ 1.170.227.140	0.24%	99.08%	11.25%	19	16
300.000.000,01 - 320.000.000,00	3	\$ 937.009.066	0.18%	\$ 689.190.884	0.14%	99.22%	11.19%	16	11
320.000.000,01 - 340.000.000,00	6	\$ 1.973.840.000	0.37%	\$ 1.112.156.804	0.22%	99.44%	10.07%	21	16
340.000.000,01 - 360.000.000,00	4	\$ 1.404.078.300	0.27%	\$ 625.351.038	0.13%	99.57%	11.33%	14	8
360.000.000,01 - 380.000.000,00	3	\$ 1.125.144.000	0.21%	\$ 1.099.395.323	0.22%	99.79%	11.42%	20	19
380.000.000,01 - 400.000.000,00	1	\$ 400.000.000	0.08%	\$ 301.006.431	0.06%	99.85%	11.00%	15	8
400.000.000,01 - 420.000.000,00	1	\$ 414.190.700	0.08%	\$ 303.804.122	0.06%	99.91%	10.75%	17	16
420.000.000,01 - 870.000.000,00	1	\$ 452.727.198	0.09%	\$ 448.240.962	0.09%	100.00%	11.25%	20	19
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Saldo Actual

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 20.000.000,00	493	\$ 15.794.040.537	3.00%	\$ 5.810.604.787	1.17%	1.17%	11.74%	14	8
20.000.000,01 - 40.000.000,00	929	\$ 41.754.333.816	7.92%	\$ 28.599.818.902	5.76%	6.93%	11.37%	17	13
40.000.000,01 - 60.000.000,00	1,321	\$ 76.812.970.056	14.58%	\$ 66.212.180.429	13.34%	20.27%	10.66%	20	15
60.000.000,01 - 80.000.000,00	1,008	\$ 72.497.345.776	13.76%	\$ 70.107.222.557	14.12%	34.39%	9.73%	21	17
80.000.000,01 - 100.000.000,00	749	\$ 67.339.030.557	12.78%	\$ 66.971.619.098	13.49%	47.88%	8.97%	23	20
100.000.000,01 - 120.000.000,00	734	\$ 78.068.499.395	14.81%	\$ 80.509.216.590	16.22%	64.10%	8.08%	25	23
120.000.000,01 - 140.000.000,00	598	\$ 74.884.275.243	14.21%	\$ 77.392.273.259	15.59%	79.69%	7.90%	25	23
140.000.000,01 - 160.000.000,00	428	\$ 61.792.308.522	11.73%	\$ 63.491.093.655	12.79%	92.48%	7.31%	25	24
160.000.000,01 - 180.000.000,00	114	\$ 19.055.362.499	3.62%	\$ 19.116.076.731	3.85%	96.33%	7.75%	25	24
180.000.000,01 - 200.000.000,00	27	\$ 5.414.234.928	1.03%	\$ 5.061.682.865	1.02%	97.35%	10.71%	21	16
200.000.000,01 - 220.000.000,00	13	\$ 3.183.570.391	0.60%	\$ 2.711.516.552	0.55%	97.90%	10.86%	20	14
220.000.000,01 - 240.000.000,00	7	\$ 1.690.110.700	0.32%	\$ 1.612.438.254	0.32%	98.22%	10.46%	19	15
240.000.000,01 - 260.000.000,00	6	\$ 1.468.977.200	0.28%	\$ 1.504.192.640	0.30%	98.53%	10.18%	19	17
260.000.000,01 - 280.000.000,00	12	\$ 3.076.908.516	0.58%	\$ 3.273.000.103	0.66%	99.19%	10.06%	22	17
280.000.000,01 - 300.000.000,00	4	\$ 1.188.329.585	0.23%	\$ 1.176.836.969	0.24%	99.42%	9.75%	21	18
300.000.000,01 - 320.000.000,00	2	\$ 814.190.700	0.15%	\$ 604.810.552	0.12%	99.54%	10.87%	16	12
320.000.000,01 - 340.000.000,00	1	\$ 332.500.000	0.06%	\$ 329.629.915	0.07%	99.61%	11.25%	20	19
360.000.000,01 - 380.000.000,00	3	\$ 1.125.144.000	0.21%	\$ 1.099.395.323	0.22%	99.83%	11.42%	20	19
380.000.000,01 - 400.000.000,00	1	\$ 254.100.000	0.05%	\$ 385.782.062	0.08%	99.91%	7.00%	20	19
420.000.000,01 - 870.000.000,00	1	\$ 452.727.198	0.09%	\$ 448.240.962	0.09%	100.00%	11.25%	20	19
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Plazo Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01 - 5,00	36	\$ 2.437.370.032	0.46%	\$ 1.071.038.958	0.22%	0.22%	11.15%	4	3
5,01 - 10,00	395	\$ 23.570.520.024	4.47%	\$ 13.909.373.738	2.80%	3.02%	11.00%	9	6
10,01 - 15,00	1,051	\$ 79.154.617.228	15.02%	\$ 55.203.139.509	11.12%	14.14%	10.33%	14	10
15,01 - 20,00	2,896	\$ 224.021.531.972	42.51%	\$ 209.952.632.617	42.29%	56.43%	10.19%	20	16
20,01 - 25,00	232	\$ 21.586.534.943	4.10%	\$ 22.676.936.502	4.57%	61.00%	7.95%	23	20
25,01 - 30,00	1,834	\$ 175.519.323.992	33.31%	\$ 192.903.927.980	38.86%	99.86%	7.17%	30	28
30,01 - 35,00	5	\$ 498.751.634	0.09%	\$ 491.526.476	0.10%	99.96%	8.61%	32	29
35,01 - 185,00	2	\$ 210.309.794	0.04%	\$ 209.056.427	0.04%	100.00%	11.63%	36	28
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Plazo Remanente

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,00	4	\$ 356.533.500	0.07%	\$ 304.013.885	0.06%	0.06%	12.49%	18	-3
0,01 - 5,00	511	\$ 36.726.719.793	6.97%	\$ 14.714.375.982	2.96%	3.03%	10.68%	11	4
5,01 - 10,00	655	\$ 47.734.732.189	9.06%	\$ 35.020.492.201	7.05%	10.08%	10.74%	14	8
10,01 - 15,00	1,436	\$ 101.726.593.413	19.30%	\$ 91.365.730.957	18.41%	28.49%	10.21%	18	13
15,01 - 20,00	1,887	\$ 152.451.431.759	28.93%	\$ 148.759.447.963	29.97%	58.45%	10.05%	20	18
20,01 - 25,00	261	\$ 21.876.147.243	4.15%	\$ 24.696.419.720	4.97%	63.43%	7.95%	26	23
25,01 - 30,00	1,697	\$ 166.126.801.722	31.52%	\$ 181.557.151.498	36.57%	100.00%	7.08%	30	28
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Año Vto Subsidio

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2026	193	\$ 10.090.149.139	1.91%	\$ 8.761.612.982	1.76%	1.76%	9.85%	19	12
2027	362	\$ 19.050.952.370	3.61%	\$ 17.873.205.072	3.60%	5.37%	9.87%	20	14
2028	607	\$ 30.723.638.074	5.83%	\$ 31.615.954.058	6.37%	11.73%	10.06%	23	18
2029	455	\$ 25.097.463.880	4.76%	\$ 25.975.407.558	5.23%	16.97%	10.15%	23	19
Sin Fecha Subsidio	4,580	\$ 425.962.869.629	80.83%	\$ 395.968.342.519	79.77%	96.73%	8.72%	23	21
2030	114	\$ 6.533.194.504	1.24%	\$ 6.682.678.620	1.35%	98.08%	10.50%	23	20
2031	140	\$ 9.540.692.024	1.81%	\$ 9.540.431.398	1.92%	100.00%	8.45%	23	21
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

LTV Original

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del T..	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Sald..	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Pondera..	Plazo Remanente Pon..
NULL	2	\$ 30.000.000	0.01%	\$ 25.731.851	0.01%	0.01%	12.32%	15	11
0,01% - 10,00%	34	\$ 405.331.209	0.08%	\$ 359.746.275	0.07%	0.08%	11.34%	19	16
10,01% - 20,00%	136	\$ 2.518.268.854	0.48%	\$ 1.838.818.851	0.37%	0.45%	12.26%	16	12
20,01% - 30,00%	254	\$ 8.246.550.970	1.56%	\$ 6.670.015.598	1.34%	1.79%	11.07%	17	13
30,01% - 40,00%	601	\$ 26.577.696.053	5.04%	\$ 24.674.998.220	4.97%	6.76%	10.23%	21	17
40,01% - 50,00%	1,105	\$ 64.024.641.133	12.15%	\$ 62.747.210.316	12.64%	19.40%	9.50%	23	19
50,01% - 60,00%	1,424	\$ 113.925.968.861	21.62%	\$ 109.307.774.013	22.02%	41.42%	8.90%	23	21
60,01% - 70,00%	2,348	\$ 245.436.134.132	46.57%	\$ 223.716.810.697	45.07%	86.49%	8.93%	23	20
70,01% - 80,00%	533	\$ 64.317.188.453	12.20%	\$ 65.465.428.889	13.19%	99.68%	7.84%	24	23
80,01% - 90,00%	11	\$ 1.132.339.570	0.21%	\$ 1.203.420.866	0.24%	99.92%	8.38%	25	19
90,01% - 100,00%	3	\$ 384.840.384	0.07%	\$ 407.676.629	0.08%	100.00%	8.50%	27	21
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Tasa Actual

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original. Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
0,01% - 2,00%	1	\$ 112.000.000	0.02%	\$ 78.663.147	0.02%	0.02%	1.00%	3	2
0.00	3	\$ 295.959.940	0.06%	\$ 219.479.395	0.04%	0.06%	0.00%	7	6
4,01% - 6,00%	1,017	\$ 115.229.158.028	21.87%	\$ 120.663.645.119	24.31%	24.37%	6.00%	26	25
6,01% - 8,00%	883	\$ 81.024.648.268	15.37%	\$ 85.579.530.738	17.24%	41.61%	7.29%	25	24
8,01% - 10,00%	1,523	\$ 115.397.159.226	21.90%	\$ 115.484.192.432	23.26%	64.87%	8.73%	25	20
10,01% - 12,00%	2,443	\$ 174.878.058.421	33.18%	\$ 141.492.286.685	28.50%	93.37%	11.59%	18	14
12,01% - 14,00%	443	\$ 31.892.801.675	6.05%	\$ 25.231.427.553	5.08%	98.46%	12.70%	18	14
14,01% - 16,00%	48	\$ 3.536.554.444	0.67%	\$ 3.284.429.956	0.66%	99.12%	15.01%	18	16
16,01% - 18,00%	7	\$ 491.979.580	0.09%	\$ 450.070.943	0.09%	99.21%	16.79%	17	14
18,01% - 20,00%	77	\$ 3.732.040.037	0.71%	\$ 3.537.814.080	0.71%	99.92%	18.54%	18	14
20,01% - 22,00%	5	\$ 354.600.000	0.07%	\$ 351.324.604	0.07%	99.99%	20.56%	17	14
22,01% - 26,00%	1	\$ 54.000.000	0.01%	\$ 44.767.554	0.01%	100.00%	24.00%	8	7
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Año Desembolso

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2011	1	\$ 84.000.000	0.02%	\$ 7.555.488	0.00%	0.00%	12.68%	15	0
2012	14	\$ 608.614.365	0.12%	\$ 116.599.042	0.02%	0.03%	11.05%	16	4
2013	47	\$ 2.989.368.288	0.57%	\$ 819.453.550	0.17%	0.19%	9.92%	16	5
2014	70	\$ 6.055.106.519	1.15%	\$ 2.116.101.223	0.43%	0.62%	9.85%	15	5
2015	166	\$ 16.180.508.302	3.07%	\$ 8.676.428.562	1.75%	2.36%	10.02%	18	8
2016	131	\$ 11.571.328.666	2.20%	\$ 7.153.223.375	1.44%	3.81%	11.56%	19	10
2017	184	\$ 13.284.090.708	2.52%	\$ 9.290.118.323	1.87%	5.68%	11.80%	19	13
2018	415	\$ 24.870.547.005	4.72%	\$ 18.218.631.239	3.67%	9.35%	11.15%	19	15
2019	597	\$ 43.881.725.062	8.33%	\$ 35.790.057.848	7.21%	16.56%	9.89%	19	13
2020	572	\$ 37.457.851.615	7.11%	\$ 34.335.980.621	6.92%	23.47%	10.03%	20	15
2021	870	\$ 51.258.165.838	9.73%	\$ 52.755.565.127	10.63%	34.10%	10.11%	22	18
2022	904	\$ 62.494.288.661	11.86%	\$ 64.043.368.397	12.90%	47.00%	10.27%	22	19
2023	357	\$ 26.387.740.926	5.01%	\$ 28.017.713.245	5.64%	52.65%	10.05%	23	20
2024	493	\$ 47.180.508.868	8.95%	\$ 47.655.595.623	9.60%	62.25%	8.29%	23	21
2025	1,246	\$ 140.652.943.114	26.69%	\$ 144.502.074.338	29.11%	91.35%	7.07%	25	25
2026	384	\$ 42.042.171.685	7.98%	\$ 42.919.166.207	8.65%	100.00%	8.07%	26	26
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia

Producto : Vivienda

Fecha de Corte: June, 2026

30 Primeros Proyectos

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PORTAL DE MOLINOS 3	26	\$ 2.139.187.798	0.41%	\$ 2.361.249.378	0.48%	0.48%	8.97%	25	21
PARQUE PRIMAVERAL	26	\$ 2.293.841.311	0.44%	\$ 2.450.092.828	0.49%	0.97%	9.26%	23	20
PRIMAVERA 6 39 ET II	17	\$ 2.407.251.229	0.46%	\$ 2.490.320.532	0.50%	1.47%	7.70%	25	24
MURANO	52	\$ 2.562.309.572	0.49%	\$ 2.513.459.951	0.51%	1.98%	10.45%	21	17
ACANTO 2 - RESERVA DE MOSQUERA	24	\$ 2.495.857.307	0.47%	\$ 2.568.812.007	0.52%	2.49%	7.12%	24	22
TORRES DEL 20 DE JULIO	31	\$ 2.462.487.699	0.47%	\$ 2.603.191.916	0.52%	3.02%	8.68%	24	22
ZEFIRO - CAPITAL	22	\$ 2.645.289.959	0.50%	\$ 2.717.463.205	0.55%	3.57%	7.28%	24	23
BRISAS DE LA SABANA	23	\$ 2.894.492.508	0.55%	\$ 2.878.608.563	0.58%	4.15%	7.37%	24	23
RESERVA DE FONTIBON	49	\$ 3.529.168.351	0.67%	\$ 2.912.008.369	0.59%	4.73%	10.87%	19	16
VERDELIMA	22	\$ 2.890.701.878	0.55%	\$ 2.912.907.005	0.59%	5.32%	7.47%	23	22
SENDEROS APARTAMENTOS	37	\$ 2.931.080.979	0.56%	\$ 2.996.793.464	0.60%	5.92%	6.84%	25	24
BREZZA	21	\$ 2.914.972.979	0.55%	\$ 3.002.799.993	0.60%	6.53%	7.06%	25	24
BELLALUNA - ALCABAMA	27	\$ 2.993.914.242	0.57%	\$ 3.012.357.057	0.61%	7.14%	7.36%	24	23
LA PROSPERIDAD- FONTANA	35	\$ 3.089.025.107	0.59%	\$ 3.202.826.114	0.65%	7.78%	8.52%	23	20
JILGUERO - PRODESA	23	\$ 3.063.446.045	0.58%	\$ 3.210.630.826	0.65%	8.43%	6.58%	27	26
SALINAS II- CIUDADELA CAMPEST	29	\$ 3.239.783.109	0.61%	\$ 3.324.195.583	0.67%	9.10%	7.73%	24	23
TURQUESA XOAKA	37	\$ 3.201.737.520	0.61%	\$ 3.336.444.432	0.67%	9.77%	6.56%	27	26
RONDA DE VERANO	23	\$ 3.225.792.532	0.61%	\$ 3.353.079.218	0.68%	10.44%	6.11%	28	27
PORTO 13 (INGEURBE & COMPENSAR	33	\$ 3.548.451.740	0.67%	\$ 3.617.278.568	0.73%	11.17%	8.39%	23	22
LAZIO - NODOS	38	\$ 3.571.499.934	0.68%	\$ 3.671.854.054	0.74%	11.91%	7.33%	27	27
FONTANA - LA PROSPERIDAD	46	\$ 3.998.605.144	0.76%	\$ 4.026.945.018	0.81%	12.72%	8.93%	23	20
CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA	67	\$ 4.536.777.071	0.86%	\$ 4.124.892.786	0.83%	13.55%	10.25%	23	19
NATURA	43	\$ 3.878.949.837	0.74%	\$ 4.437.056.438	0.89%	14.45%	9.26%	24	20
MONTECIELO	40	\$ 4.314.143.750	0.82%	\$ 4.439.000.319	0.89%	15.34%	6.84%	28	27
ESTACIÓN DE FONTIBON	33	\$ 4.322.154.226	0.82%	\$ 4.542.154.678	0.91%	16.26%	7.33%	27	26
SENDEROS DE MADELENA I Y II	58	\$ 4.828.384.921	0.92%	\$ 4.869.885.748	0.98%	17.24%	9.84%	23	19
SABANTTI	43	\$ 5.975.828.481	1.13%	\$ 6.104.415.067	1.23%	18.47%	7.50%	24	23
CEDROMONTI	51	\$ 5.915.847.156	1.12%	\$ 6.141.002.061	1.24%	19.71%	7.10%	26	25
TERRA CASTILLA	44	\$ 6.170.719.093	1.17%	\$ 6.280.691.442	1.27%	20.97%	6.84%	25	24
CITRINO-LA PROSPERIDAD	49	\$ 6.893.580.306	1.31%	\$ 7.129.460.192	1.44%	22.41%	7.07%	27	27
**VIVIENDAS NO PERTENECEN A PROY	868	\$ 88.809.642.878	16.85%	\$ 69.419.713.922	13.98%	36.39%	9.94%	20	15
**RESTO DE PROYECTOS NO CONCENTRAD..	4,514	\$ 329.254.034.959	62.48%	\$ 315.766.041.472	63.61%	100.00%	9.12%	23	20
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia

Producto : Vivienda

Fecha de Corte: June, 2026

30 Primeros Empleadores

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
EFICACIA SAS	10	\$ 916.285.420	0.17%	\$ 958.206.833	0.19%	0.19%	8.24%	26	25
SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDA..	8	\$ 1.184.919.770	0.22%	\$ 964.835.422	0.19%	0.39%	9.49%	17	12
IMPORTADORA GZ GROUP S A S	20	\$ 1.092.021.582	0.21%	\$ 984.462.060	0.20%	0.59%	9.91%	20	14
SCOTIA GBS COLOMBIA SAS	8	\$ 946.219.723	0.18%	\$ 990.751.558	0.20%	0.79%	9.04%	20	18
SERVICIOS POSTALES NACIONALES SA	11	\$ 926.836.128	0.18%	\$ 1.030.747.079	0.21%	0.99%	7.57%	27	24
CREPES Y WAFFLES SA	15	\$ 1.014.901.970	0.19%	\$ 1.039.150.181	0.21%	1.20%	7.68%	24	23
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC	10	\$ 1.097.643.607	0.21%	\$ 1.048.660.888	0.21%	1.41%	9.78%	17	16
N/A	17	\$ 1.116.072.956	0.21%	\$ 1.084.732.917	0.22%	1.63%	8.88%	23	20
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL ..	12	\$ 1.120.294.954	0.21%	\$ 1.117.554.828	0.23%	1.86%	8.76%	23	21
D1 SAS - KOBÁ	13	\$ 1.088.131.181	0.21%	\$ 1.138.639.899	0.23%	2.09%	7.90%	27	24
GOBERNACION DE CUNDINAMARCA	11	\$ 1.198.117.160	0.23%	\$ 1.169.925.484	0.24%	2.32%	9.38%	22	19
ADECCO COLOMBIA SA	16	\$ 1.285.385.658	0.24%	\$ 1.201.037.456	0.24%	2.56%	9.39%	23	21
CLINICA COLSANITAS SA	17	\$ 1.326.874.280	0.25%	\$ 1.294.687.091	0.26%	2.82%	9.57%	21	17
MEDICALL TALENTO HUMANO SAS	20	\$ 1.513.639.905	0.29%	\$ 1.423.944.694	0.29%	3.11%	9.66%	23	19
VENTAS Y SERVICIOS SA	20	\$ 1.458.030.102	0.28%	\$ 1.433.737.740	0.29%	3.40%	9.38%	22	19
INDEPENDIENTE	29	\$ 2.016.931.497	0.38%	\$ 1.493.178.041	0.30%	3.70%	10.98%	19	13
EJERCITO NACIONAL	31	\$ 2.262.477.856	0.43%	\$ 1.604.757.641	0.32%	4.02%	11.24%	17	12
CASALIMPIA SA	23	\$ 1.578.144.077	0.30%	\$ 1.624.653.289	0.33%	4.35%	8.38%	26	24
ALMACENES EXITO SA	24	\$ 1.690.372.746	0.32%	\$ 1.734.333.073	0.35%	4.70%	8.32%	24	22
COLOMBIANA DE COMERCIO SA CORB..	18	\$ 1.751.111.090	0.33%	\$ 1.804.937.101	0.36%	5.06%	7.70%	26	24
POLICIA NACIONAL	35	\$ 2.423.805.160	0.46%	\$ 1.821.268.088	0.37%	5.43%	10.80%	19	14
PERMODA LTDA	22	\$ 1.848.557.848	0.35%	\$ 1.854.563.596	0.37%	5.81%	7.40%	25	23
ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE P..	21	\$ 1.907.378.020	0.36%	\$ 1.879.520.214	0.38%	6.18%	8.94%	21	18
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR C..	28	\$ 2.306.765.141	0.44%	\$ 2.182.139.622	0.44%	6.62%	9.28%	23	20
CONSORCIO EXPRESS SAS	35	\$ 2.303.190.506	0.44%	\$ 2.403.937.428	0.48%	7.11%	8.20%	26	23
BANCO CAJA SOCIAL SA	28	\$ 2.749.730.300	0.52%	\$ 2.423.448.254	0.49%	7.60%	10.26%	19	16
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMI..	45	\$ 3.445.083.630	0.65%	\$ 3.423.624.793	0.69%	8.29%	8.89%	23	20
TELEPERFORMANCE COLOMBIA SAS	35	\$ 3.472.467.630	0.66%	\$ 3.475.397.297	0.70%	8.99%	7.66%	25	23
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR C..	49	\$ 3.735.076.278	0.71%	\$ 3.596.069.444	0.72%	9.71%	8.59%	22	19
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGO..	75	\$ 6.189.278.103	1.17%	\$ 5.283.163.895	1.06%	10.77%	10.32%	20	17
EMPLEO INFORMAL	311	\$ 21.821.797.685	4.14%	\$ 17.028.285.757	3.43%	14.20%	10.31%	20	14
**EMPLEADORES NO CONCENTRADOS	5,434	\$ 448.211.417.657	85.05%	\$ 425.903.280.544	85.80%	100.00%	8.89%	23	20

Totales

6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20
-------	--------------------	---------	--------------------	---------	---------	-------	----	----



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia

Producto : Vivienda

Fecha de Corte: June, 2026

Estado de Morosidad

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Corriente	5,260	\$ 432.102.757.132	81.99%	\$ 405.192.194.094	81.62%	81.62%	8.87%	23	20
1 - 30 Dias	631	\$ 52.156.441.863	9.90%	\$ 48.812.737.492	9.83%	91.46%	9.12%	23	19
31 - 60 Dias	247	\$ 19.157.105.053	3.64%	\$ 18.929.060.241	3.81%	95.27%	9.31%	23	20
61 - 90 Dias	69	\$ 4.924.900.491	0.93%	\$ 4.720.352.753	0.95%	96.22%	9.60%	23	20
91 - 120 Dias	36	\$ 2.411.040.457	0.46%	\$ 2.315.226.483	0.47%	96.69%	9.81%	20	17
121 - 150 Dias	16	\$ 1.408.137.968	0.27%	\$ 1.439.676.113	0.29%	96.98%	9.71%	25	22
151 - 180 Dias	14	\$ 1.363.584.551	0.26%	\$ 1.403.117.744	0.28%	97.26%	9.57%	23	19
181 - 210 Dias	11	\$ 793.366.093	0.15%	\$ 776.037.960	0.16%	97.42%	10.47%	20	17
211 - 240 Dias	11	\$ 736.103.634	0.14%	\$ 764.723.253	0.15%	97.57%	10.55%	20	18
241 - 270 Dias	7	\$ 512.520.004	0.10%	\$ 513.847.866	0.10%	97.67%	9.26%	26	21
271 - 300 Dias	11	\$ 641.483.708	0.12%	\$ 637.775.406	0.13%	97.80%	9.89%	23	20
301 - 330 Dias	8	\$ 433.163.597	0.08%	\$ 460.893.534	0.09%	97.89%	10.80%	16	14
331 - 360 Dias	3	\$ 133.434.297	0.03%	\$ 120.051.673	0.02%	97.92%	10.65%	19	18
361 + Dias	127	\$ 10.224.920.772	1.94%	\$ 10.331.937.595	2.08%	100.00%	10.02%	22	19
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Departamento

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
CUNDINAMARCA	3,155	\$ 240.526.258.687	45.64%	\$ 232.815.787.377	46.90%	46.90%	8.96%	23	20
BOGOTA	2,715	\$ 240.972.587.603	45.73%	\$ 217.493.068.385	43.81%	90.71%	8.95%	23	20
VALLE DEL CAUCA	271	\$ 23.654.447.153	4.49%	\$ 24.286.083.314	4.89%	95.60%	8.20%	25	23
ANTIOQUIA	104	\$ 7.969.226.001	1.51%	\$ 7.504.105.229	1.51%	97.12%	10.25%	21	18
TOLIMA	113	\$ 7.260.128.371	1.38%	\$ 7.408.066.717	1.49%	98.61%	9.91%	22	19
ATLANTICO	56	\$ 4.004.758.283	0.76%	\$ 4.227.786.441	0.85%	99.46%	9.47%	25	23
CAUCA	14	\$ 753.009.301	0.14%	\$ 786.328.554	0.16%	99.62%	8.88%	25	23
CALDAS	7	\$ 621.137.984	0.12%	\$ 630.037.505	0.13%	99.74%	10.27%	22	19
RISARALDA	7	\$ 522.348.608	0.10%	\$ 522.045.063	0.11%	99.85%	9.92%	20	18
BOLIVAR	5	\$ 415.898.380	0.08%	\$ 447.709.828	0.09%	99.94%	7.78%	25	24
META	2	\$ 221.267.040	0.04%	\$ 232.194.002	0.05%	99.99%	6.00%	24	23
MAGDALENA	1	\$ 57.892.210	0.01%	\$ 57.092.675	0.01%	100.00%	11.25%	20	19
PROVINCIA NO ASIGNADA	1	\$ 20.000.000	0.00%	\$ 7.327.117	0.00%	100.00%	11.75%	11	2
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Tipo Propiedad

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Apartamento	5,988	\$ 480.451.308.120	91.17%	\$ 462.737.250.924	93.22%	93.22%	8.88%	23	20
Casa	226	\$ 24.219.768.717	4.60%	\$ 20.501.081.717	4.13%	97.35%	9.59%	21	17
N/A	237	\$ 22.327.882.783	4.24%	\$ 13.179.299.566	2.65%	100.00%	10.59%	19	9
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20

N/A: Incluye créditos que no se les ha asignado un tipo de propiedad



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Tipo Garantía

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
Nueva	5,645	\$ 443.144.970.436	84.09%	\$ 430.954.627.133	86.81%	86.81%	8.81%	23	21
Usada	806	\$ 83.853.989.184	15.91%	\$ 65.463.005.074	13.19%	100.00%	9.95%	20	15
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Sistema de Amortización

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PESOS	3,393	\$ 251.919.446.917	47.80%	\$ 195.583.142.887	39.40%	39.40%	11.70%	18	14
UVR	3,058	\$ 275.079.512.703	52.20%	\$ 300.834.489.320	60.60%	100.00%	7.18%	26	24
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Forma de Pago

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
PAGO VOLUNTARIO	6,417	\$ 522.587.712.665	99.16%	\$ 494.277.650.102	99.57%	99.57%	8.95%	23	20
AFC	34	\$ 4.411.246.955	0.84%	\$ 2.139.982.105	0.43%	100.00%	10.24%	16	8
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Deuda Ingreso Hipoteca

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
NULL	141	\$ 5.835.108.293	1.11%	\$ 2.494.268.328	0.50%	0.50%	10.92%	17	10
0,01% - 5,00%	184	\$ 15.125.097.528	2.87%	\$ 13.781.139.869	2.78%	3.28%	9.46%	21	18
5,01% - 10,00%	53	\$ 2.748.308.344	0.52%	\$ 2.393.289.331	0.48%	3.76%	10.13%	20	17
10,01% - 15,00%	209	\$ 13.157.803.616	2.50%	\$ 10.748.139.027	2.17%	5.93%	10.34%	19	15
15,01% - 20,00%	498	\$ 39.030.420.493	7.41%	\$ 32.330.216.955	6.51%	12.44%	10.18%	20	16
20,01% - 25,00%	1,012	\$ 77.682.371.046	14.74%	\$ 68.880.067.420	13.88%	26.31%	9.81%	21	17
25,01% - 30,00%	2,134	\$ 159.009.316.095	30.17%	\$ 142.299.918.226	28.67%	54.98%	9.77%	21	17
30,01% - 35,00%	824	\$ 77.203.880.267	14.65%	\$ 79.978.759.653	16.11%	71.09%	8.15%	24	23
35,01% - 40,00%	1,392	\$ 136.923.922.235	25.98%	\$ 143.246.500.340	28.86%	99.95%	7.71%	26	24
40,01% - 45,00%	1	\$ 49.800.000	0.01%	\$ 53.218.824	0.01%	99.96%	8.50%	20	17
45,01% - 50,00%	2	\$ 175.279.702	0.03%	\$ 193.994.134	0.04%	100.00%	8.50%	17	13
90,01%+	1	\$ 57.652.000	0.01%	\$ 18.120.098	0.00%	100.00%	10.25%	15	3

La categoría Null agrupa aquellos préstamos, cuya información de precomites no fue migrada al momento de convertirnos en compañía de financiamiento en el 2014.

Totales

6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20
-------	--------------------	---------	--------------------	---------	---------	-------	----	----



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Deuda Ingreso Total

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	lod_TasaActualPonde..	lod_PlazoOriginal_De..	lod_PlazoRemanente..
NULL	141	\$ 5.835.108.293	1.11%	\$ 2.494.268.328	0.50%	0.50%	10.92%	17	10
0,01% - 5,00%	110	\$ 8.439.791.287	1.60%	\$ 8.265.582.874	1.67%	2.17%	9.03%	22	19
5,01% - 10,00%	34	\$ 2.413.716.554	0.46%	\$ 2.291.894.986	0.46%	2.63%	10.03%	23	19
10,01% - 15,00%	89	\$ 4.396.307.704	0.83%	\$ 3.550.476.692	0.72%	3.34%	10.53%	18	14
15,01% - 20,00%	226	\$ 13.292.987.652	2.52%	\$ 11.958.490.221	2.41%	5.75%	9.98%	21	17
20,01% - 25,00%	543	\$ 38.021.506.495	7.21%	\$ 34.570.569.240	6.96%	12.72%	9.84%	22	18
25,01% - 30,00%	1,451	\$ 101.486.621.738	19.26%	\$ 93.422.492.991	18.82%	31.54%	9.76%	21	17
30,01% - 35,00%	1,115	\$ 95.262.516.882	18.08%	\$ 91.402.032.631	18.41%	49.95%	8.97%	23	20
35,01% - 40,00%	1,535	\$ 146.392.702.900	27.78%	\$ 146.000.017.169	29.41%	79.36%	8.16%	25	23
40,01% - 45,00%	891	\$ 85.334.601.837	16.19%	\$ 82.097.641.871	16.54%	95.90%	8.36%	24	22
45,01% - 50,00%	227	\$ 19.264.791.540	3.66%	\$ 15.536.359.911	3.13%	99.03%	10.42%	19	14
50,01% - 55,00%	87	\$ 6.757.654.738	1.28%	\$ 4.775.572.325	0.96%	99.99%	11.08%	18	12
55,01% - 60,00%	1	\$ 43.000.000	0.01%	\$ 34.112.870	0.01%	100.00%	13.75%	20	10
90,01%+	1	\$ 57.652.000	0.01%	\$ 18.120.098	0.00%	100.00%	10.25%	15	3

La categoría Null agrupa aquellos préstamos, cuya información de precomites no fue migrada al momento de convertirnos en compañía de financiamiento en el 2014.

Totales

6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20
-------	--------------------	---------	--------------------	---------	---------	-------	----	----



Reportes de Estratificación de Cartera

País : Colombia Producto : Vivienda Fecha de Corte: June, 2026

Tasa Subsidiada

	Cant. Créditos	Saldo Original	% Saldo Original del Total	Saldo Actual	% Saldo Actual del Total	% Acumulado del Saldo Total	Tasa Actual Ponderada	Plazo Original Ponderado	Plazo Remanente Ponderado
2,01% - 4,00%	1,575	\$ 91.027.472.514	17.27%	\$ 91.251.555.253	18.38%	18.38%	9.85%	22	18
4,01% - 6,00%	296	\$ 10.008.617.477	1.90%	\$ 9.197.734.435	1.85%	20.23%	10.44%	20	16
No Aplica a Tasa Subsidiada.	4,580	\$ 425.962.869.629	80.83%	\$ 395.968.342.519	79.77%	100.00%	8.72%	23	21
Totales	6,451	\$ 526.998.959.620	100.00%	\$ 496.417.632.207	100.00%	100.00%	8.96%	23	20