



# Historical Performance Reports (*Reportes de Desempeño Histórico*)

Colombia - Mortgage Loans  
(*Colombia - Préstamos Hipotecarios*)

Cutoff Date: March, 2023

## **Section 1** (English Reports/*Reportes en Inglés*)

Deemed Defaults

Prepayments

..

## **Section 2** (Reportes en Español/*Spanish Reports*)

Préstamos bajo la Categoría de Incumplidos

Cancelaciones Anticipadas

# Section 1

(English Reports/ *Reportes en Inglés*)





## Section 2

(Reportes en Español/ *Spanish Reports*)





# Análisis de Cancelaciones Anticipadas - Colombia Préstamos Hipotecarios

Fecha de Corte: March, 2023

Para el presente informe de cancelaciones anticipadas por cosechas, se llevó a cabo un análisis de las características de cada préstamo y su comportamiento histórico de pago. Los préstamos cancelados anticipadamente, son aquellos que fueron cancelados completamente antes de la fecha de vencimiento originalmente pactada.

## Introducción

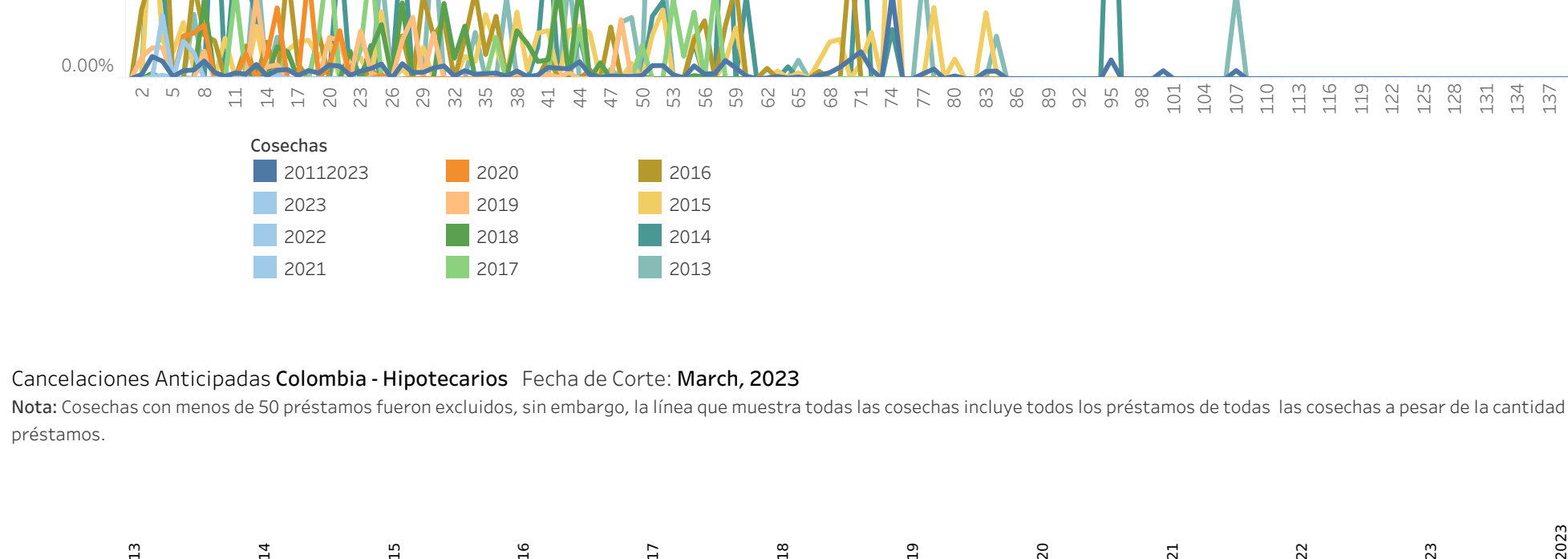
Para este informe se realizó un análisis de toda la cartera de La Hipotecaria en Colombia. En este informe se presenta, el porcentaje de cancelaciones anticipadas, contados desde el número de meses desde su desembolso original y solo considera cosechas de veinte (20) años o menos. En la gráfica y la tabla solo se muestran cosechas que, al momento de la generación del informe, tenían al menos 50 préstamos.

## Información General Cancelaciones Anticipadas

	Colombia Hipotecarios
Primera Cosecha	2011
Última Cosecha	2023
Periodos Totales	139
Prestamos Desembolsados	6,932
Total Desembolsado	500,624,581,698
Total Cancelaciones Anticipadas	25,140,908,655
Préstamos Cancelados Anticipadamente	282

## Cancelaciones Anticipadas Colombia - Préstamos Hipotecarios Fecha de Corte: March, 2023

Nota: Cosechas con menos de 50 préstamos fueron excluidos, sin embargo, la línea que muestra todas las cosechas incluye todos los préstamos de todas las cosechas a pesar de la cantidad de préstamos.



## Cancelaciones Anticipadas Colombia - Hipotecarios Fecha de Corte: March, 2023

Nota: Cosechas con menos de 50 préstamos fueron excluidos, sin embargo, la línea que muestra todas las cosechas incluye todos los préstamos de todas las cosechas a pesar de la cantidad de préstamos.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	20132023
1	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
2	0.00%	0.00%	0.00%	5.54%	0.00%	0.00%	1.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.34%
3	0.00%	17.95%	14.21%	8.39%	0.00%	0.42%	2.46%	0.00%	0.00%	0.14%	0.00%	1.77%
4	0.00%	7.74%	3.02%	17.21%	0.00%	0.00%	2.50%	0.00%	5.05%	0.27%	0.00%	1.39%
5	0.00%	0.00%	2.10%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	0.00%	0.17%
6	0.00%	0.00%	4.48%	0.00%	0.00%	0.04%	0.00%	3.41%	2.99%	0.00%	0.00%	0.63%
7	5.15%	0.00%	0.91%	7.62%	0.00%	0.02%	0.00%	3.64%	2.07%	0.00%	0.00%	0.69%
8	0.00%	0.00%	5.50%	3.48%	0.00%	6.24%	2.19%	4.28%	0.00%	0.00%	0.00%	1.41%
9	0.00%	18.08%	0.00%	3.03%	0.00%	0.05%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.50%
10	0.00%	0.00%	3.24%	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.04%	0.00%	0.00%	0.00%	0.18%
11	0.00%	9.73%	0.00%	0.06%	7.06%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.46%
12	0.00%	8.35%	0.00%	2.62%	0.00%	0.00%	0.00%	1.98%	0.00%	0.00%	0.00%	0.35%
13	9.68%	4.72%	4.18%	0.00%	0.00%	0.70%	6.48%	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	1.14%
14	0.00%	0.00%	0.00%	2.92%	0.00%	0.00%	0.33%	1.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.23%
15	3.32%	0.00%	0.00%	0.00%	0.03%	2.55%	1.11%	5.66%	0.26%	0.00%	0.00%	0.67%
16	0.00%	0.00%	2.26%	8.66%	2.19%	2.14%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.73%
17	0.00%	0.00%	2.95%	1.16%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.25%
18	0.00%	0.00%	3.07%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	8.45%	0.00%	0.00%	0.00%	0.64%
19	0.00%	0.00%	1.72%	3.58%	3.49%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.45%
20	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%	10.32%	0.00%	3.29%	1.05%	0.00%	0.00%	0.00%	1.09%
21	3.60%	10.98%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.05%	3.84%	0.00%	0.00%	0.00%	1.01%
22	0.00%	0.00%	1.51%	0.00%	0.00%	2.18%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.26%
23	0.00%	0.00%	1.67%	0.00%	2.32%	0.00%	3.81%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.60%
24	0.00%	2.65%	0.01%	0.72%	9.63%	2.26%	0.49%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.81%
25	8.70%	0.00%	5.34%	0.00%	0.00%	4.33%	0.00%	0.27%	0.00%	0.00%	0.00%	1.17%
26	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%
27	0.00%	11.78%	0.74%	3.43%	0.00%	6.06%	3.06%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.20%
28	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.91%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.49%
29	0.00%	0.00%	2.50%	6.65%	0.00%	0.00%	0.11%	0.04%	0.00%	0.00%	0.00%	0.50%
30	11.70%	0.00%	0.00%	3.41%	0.00%	0.00%	3.62%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.85%
31	0.00%	0.00%	0.00%	4.63%	0.00%	6.01%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.02%
32	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.63%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.20%
33	0.00%	0.00%	1.78%	3.16%	0.00%	4.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.65%
34	3.70%	0.00%	1.38%	6.93%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.35%
35	0.00%	0.00%	5.12%	1.93%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.41%
36	0.00%	0.00%	2.54%	4.98%	3.29%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.45%
37	6.49%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.19%
38	0.00%	0.00%	5.32%	0.00%	0.00%	3.83%	0.18%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.62%
39	0.00%	0.00%	0.71%	0.00%	0.00%	2.80%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.17%
40	0.00%	2.53%	3.63%	0.00%	0.00%	1.37%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.27%
41	0.00%	12.27%	3.84%	1.72%	0.00%	1.50%	0.34%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.90%
42	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	9.88%	7.16%	0.11%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.83%
43	8.14%	0.00%	3.82%	0.00%	0.00%	0.00%	0.48%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.78%
44	0.00%	3.43%	4.20%	0.00%	3.97%	7.64%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.36%
45	0.00%	0.00%	3.65%	0.69%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.32%
46	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.27%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%
47	0.00%	0.00%	0.00%	4.12%	0.75%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.23%
48	4.51%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.19%
49	4.89%	0.00%	1.22%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.25%
50	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.65%	0.19%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.04%
51	23.52%	5.00%	3.52%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.05%
52	9.20%	6.17%	5.50%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.31%
53	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	6.36%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.07%
54	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.79%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.02%
55	0.00%	2.87%	3.41%	3.14%	5.32%	0.25%	0.36%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.61%
56	0.00%	0.00%	0.00%	4.63%	0.00%	0.13%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.41%
57	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.25%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.45%
58	0.00%	19.47%	1.39%	4.24%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.85%
59	0.00%	0.00%	4.08%	7.38%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.21%
60	0.00%	6.58%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%
61	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.18%
62	0.00%	0.00%	0.00%	0.82%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%
63	0.00%	0.00%	0.61%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.13%
64	0.00%	0.95%	0.07%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
65	1.48%	0.00%	0.47%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.28%
66	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.48%
67	0.00%	0.00%	1.43%	0.59%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.92%
68	0.00%	0.00%	2.92%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.54%
69	0.00%	0.00%	3.14%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.16%
70	0.00%	0.00%	0.00%	9.87%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.74%
71	0.00%	14.94%	1.25%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
72	0.00%	0.00%	3.71%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	6.80%
73	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
74	0.00%	3.93%	20.22%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
75	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
76	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
77	8.65%	0.00%	5.69%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.77%
78	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
79	0.00%	0.00%	1.57%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.22%
80	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
81	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.58%
82	0.00%	0.00%	0.00%	5.27%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.61%
83	3.39%	0.00%	0.54%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
84	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
85	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
86	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
87	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
88	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
89	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
91	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
92	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%								