



Delinquency Graphs by Vintage (*Gráficos de Morosidad por Cosechas*)

Colombia - Mortgage Loans
(*Colombia - Préstamos Hipotecarios*)

Cutoff Date: April-2023

Section 1 (English Reports/Reportes en Inglés)

Delinquency Graphs by Vintage

Section 2 (Reportes en Español/Spanish Reports)

Gráficos de Morosidad por Cosechas

Section 1

(English Reports / *Reportes en Inglés*)



Delinquency Graphs by Vintage Colombia

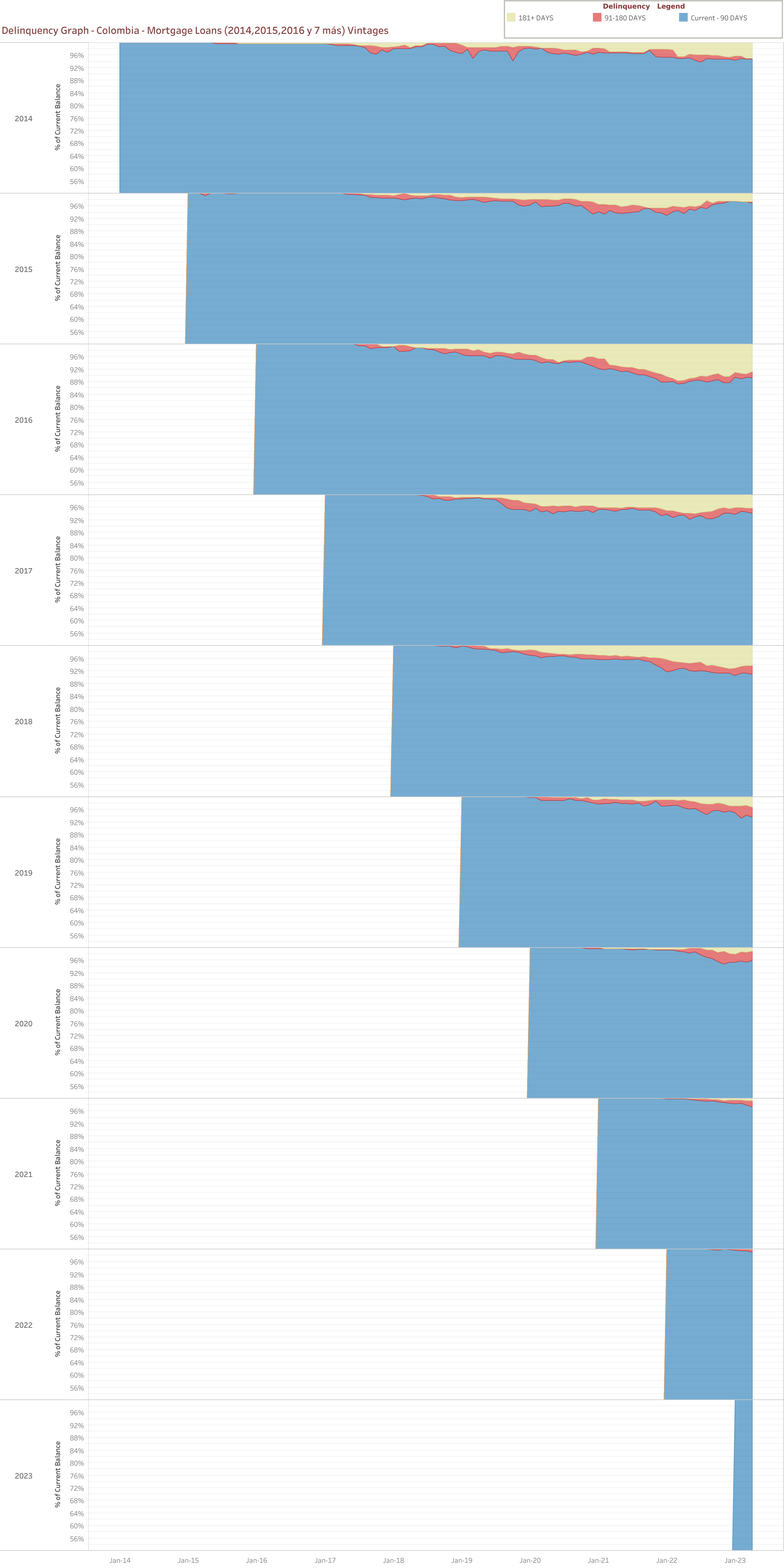
Mortgage Loans - April-2023

An analysis of historical loan payment data was used to compile a migration analysis of delinquency by annual vintage. Delinquencies for each vintage were grouped into the following buckets; Current, 1-30, 31- 60, 61-90, 91-120, 121-150, 151-180, and 180+. Results are provided in graphical and tabular form. Vintages with fewer than fifty (50) loans are not presented, however these excluded loans are included in the data and graphs showing all vintages.

The cutoff date is April-2023

Mortgages Loans: include Loans that were used for home purchases and for refinances.

Delinquency Graph - Colombia - Mortgage Loans (2014,2015,2016 y 7 más) Vintages



Section 2

[\(Spanish Reports / Reportes en Español\)](#)



Gráficos de Morosidad por Cosechas Colombia

Préstamos Hipotecarios - Abril-2023

Se realizó un análisis de los datos históricos de pago de préstamos para compilar un análisis de migración de la morosidad por antigüedad anual. Las morosidades de cada cosecha se agruparon en los siguientes canastas; Corriente, 1-30, 31-60, 61-90, 91-120, 121-150, 151-180 y 180+. Los resultados se proporcionan en forma gráfica y tabular. Las cosechas con menos de cincuenta (50) préstamos no se muestran en el reporte, sin embargo, aquellos préstamos excluidos, si forman parte de la tabla de datos como en la gráfica de todas las cosechas.

La fecha de corte: Abril-2023

Préstamos Hipotecarios: incluyen préstamos para vivienda nueva y préstamos de consumo con garantía hipotecaria.

Préstamos Hipotecarios - La Hipotecaria Colombia - Análisis de Migración de Cosechas (Todas)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril
Balance	28,307,224,073	57,557,851,662	107,467,520,837	120,445,354,614	135,883,691,543	175,429,090,053	226,043,394,415	244,207,004,469	278,125,224,052	315,983,681,776

Estado de Morosidad (\$ Saldo Actual)

CORRIENTE	23,474,047,689	51,662,866,621	99,103,897,871	108,702,142,888	122,866,061,963	155,091,494,762	213,044,723,105	217,876,459,071	237,430,330,465	256,464,714,672
3-30 DÍAS	4,633,176,384	5,759,446,806	6,287,483,597	11,441,045,016	8,533,985,019	11,430,393,620	14,330,613,244	13,523,644,637	22,188,467,137	30,759,734,952
31-60 DÍAS	0	76,139,370	0	0	0	2,447,552,305	4,022,663,337	1,122,250,622	3,698,241,899	10,376,468,419
61-90 DÍAS	0	0	0	147,215,259	547,146,969	1,519,870,434	1,040,242,673	1,700,387,162	2,639,596,347	4,708,107,913
91-120 DÍAS	0	119,399,865	0	0	198,119,630	598,309,902	928,922,686	895,108,068	1,396,510,018	2,484,061,132
121-150 DÍAS	0	0	0	49,916,275	255,183,934	618,428,820	1,224,484,760	760,823,641	1,037,964,969	2,086,120,006
151-180 DÍAS	0	0	0	28,896,306	510,478,451	710,412,340	508,760,240	595,146,561	856,008,486	1,440,759,331
181+ DÍAS	0	0	76,139,370	76,139,370	625,163,282	1,437,516,889	3,843,393,085	5,157,193,429	6,566,962,232	7,665,697,835

Estado de Morosidad (% del Saldo Actual)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril
CORRIENTE	82.93%	89.65%	92.22%	90.25%	90.62%	88.41%	94.25%	89.22%	85.37%	81.16%
3-30 DÍAS	17.07%	10.03%	7.71%	9.50%	6.09%	6.52%	1.90%	5.54%	7.98%	9.79%
31-60 DÍAS	0.00%	0.13%	0.00%	0.00%	1.81%	2.29%	0.50%	1.51%	2.16%	2.28%
61-90 DÍAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.12%	0.40%	0.87%	0.46%	0.70%	0.95%	1.49%
91-120 DÍAS	0.00%	0.21%	0.00%	0.00%	0.15%	0.34%	0.41%	0.37%	0.50%	0.79%
121-150 DÍAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.04%	0.19%	0.35%	0.54%	0.31%	0.37%	0.66%
151-180 DÍAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.02%	0.38%	0.40%	0.23%	0.24%	0.31%	0.46%
181+ DÍAS	0.00%	0.00%	0.07%	0.06%	0.46%	0.82%	1.70%	2.11%	2.36%	2.42%

CORRIENTE - 90 DÍAS	100.00%	99.79%	99.93%	99.87%	98.83%	98.08%	97.12%	96.97%	96.46%	95.67%
91-180 DÍAS	0.00%	0.21%	0.00%	0.00%	0.07%	0.11%	1.10%	0.92%	1.18%	1.90%
181+ DÍAS	0.00%	0.00%	0.07%	0.06%	0.46%	0.82%	1.70%	2.11%	2.36%	2.42%

Gráfico de Morosidad por Cosechas - Colombia - Préstamos Hipotecarios (Todas las Cosechas)

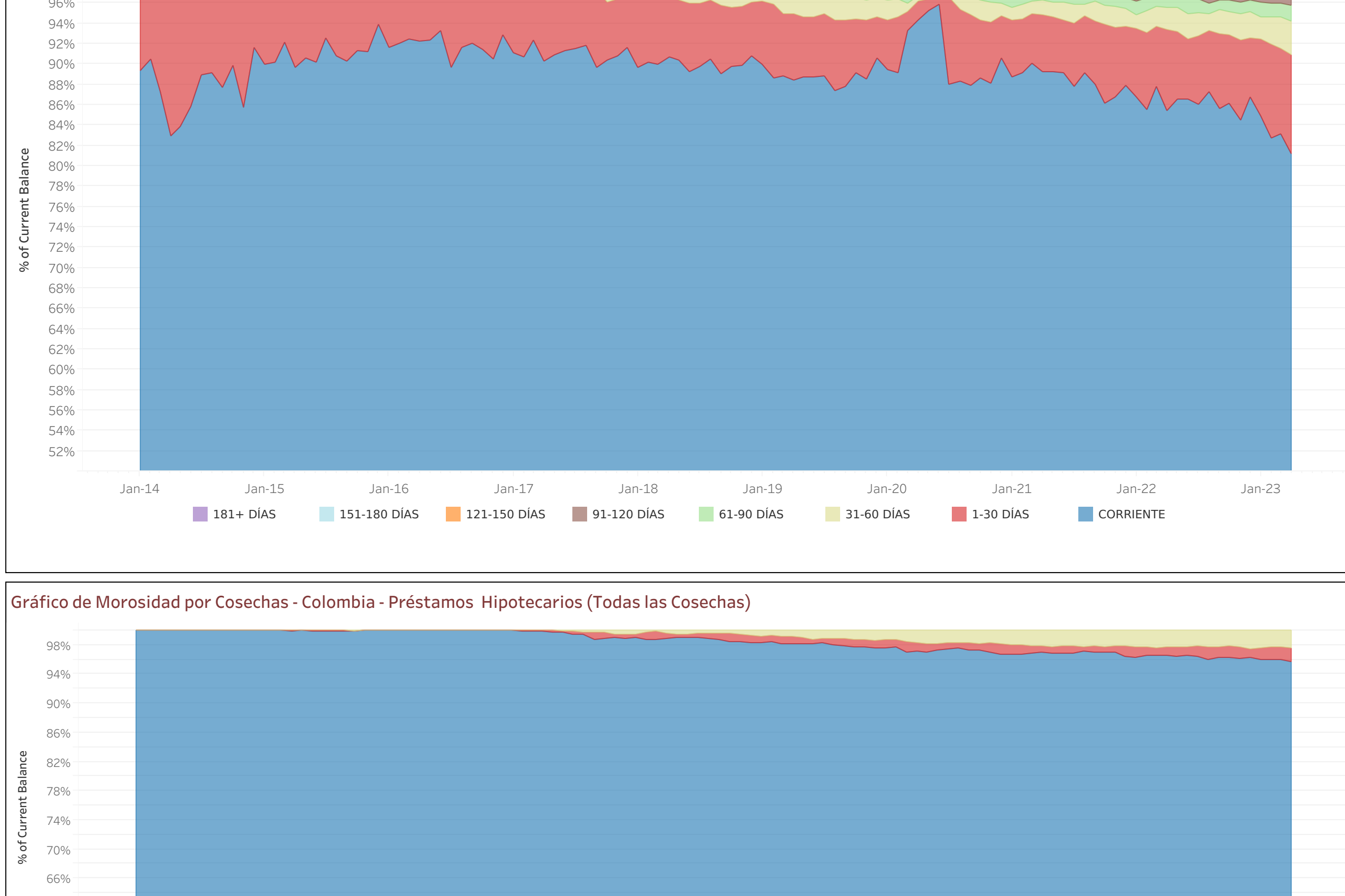
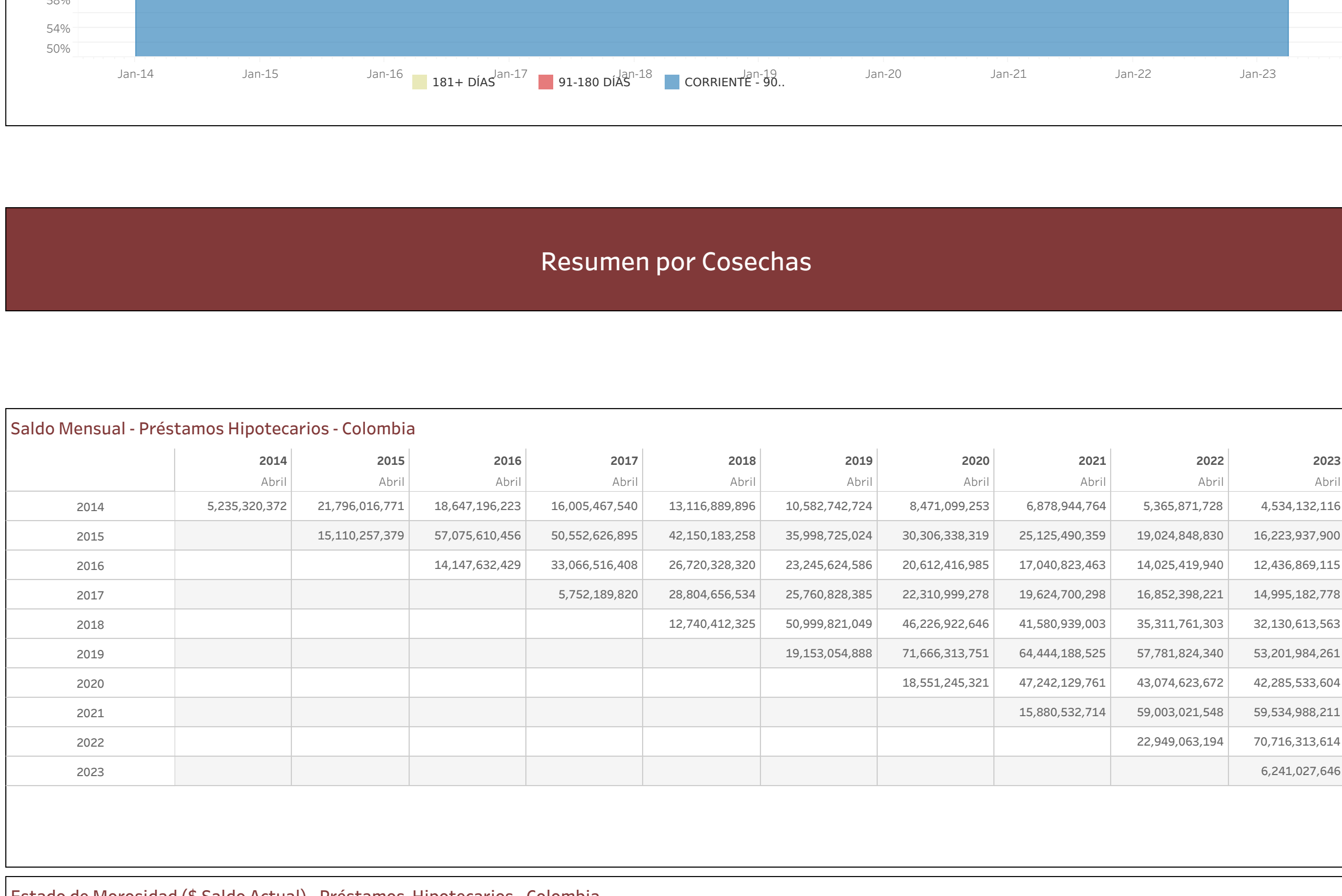


Gráfico de Morosidad por Cosechas - Colombia - Préstamos Hipotecarios (Todas las Cosechas)



Resumen por Cosechas

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril	Abril
2014	5,235,320,372	21,796,016,771	18,647,196,223	16,005,467,540	13,116,889,896	10,582,742,724	8,471,099,253	6,878,944,764	5,365,871,728	4,534,132,116
2015		15,110,257,379	57,075,610,456	50,552,626,895	42,150,183,258	35,998,725,024	30,306,338,319	25,125,490,359	19,024,848,830	16,223,937,900
2016			14,147,632,429	33,066,516,408	26,720,328,320	23,245,624,586	20,612,416,985	17,040,820,463	14,025,419,940	12,436,869,115
2017				5,752,189,820	28,804,656,534	25,760,828,385	22,310,999,278	19,624,700,298	16,852,398,221	14,995,182,778
2018					12,740,412,325	50,999,821,049	46,226,922,646	41,580,939,033	35,311,761,303	32,130,613,563
2019						19,153,954,888	71,666,313,751	64,444,188,525	57,781,824,340	53,201,984,261
2020							18,551,245,321	47,242,129,761	43,074,623,672	42,285,533,604
2021								15,880,532,714	59,003,021,548	59,534,988,211
2022									22,949,063,194	70,716,313,614
2023										6,241,027,646

Estado de Morosidad (\$ Saldo Actual) - Préstamos Hipotecarios - Colombia

	91-120 DÍAS	0	0	159,999,665	0	0	0	198,119,630	191,620,072	145,149,037	269,193,099	333,382,660	74,601,875
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	255,183,934	185,668,878	369,932,012	222,149,356	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	102,272,903	45,444,901	158,763,104	154,860,935	73,050,005	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	21,257,004	451,715,463	572,208,258	821,601,218	842,125,051	430,753,744
	CORRIENTE	0	0	13,908,040,499	30,114,128,266	24,050,222,221	20,068,516,157	18,858,238,312	14,153,526,068	10,484,782,677	9,267,437,543	8,192,437,543	7,142,172
	1-30 DÍAS	0	0	239,591,930	2,952,388,142	1,770,468,193	1,766,694,370	498,859,639	801,852,586	1,502,868,754	1,385,030,356	1,231,480,666	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	349,009,436	436,957,929	0	421,294,792	262,106,673	964,437,262	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	116,698,253	66,605,223	276,301,677	27,462,746	83,528,864	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	178,512,581	0	0	93,417,609
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	81,922,523	79,583,671	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	340,504,985	452,133,637	0	55,774,312	55,240,923	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	210,123,486	404,624,240	995,240,226	1,158,804,938	1,610,502,253	1,108,192,887	0
	CORRIENTE	0	0	0	5,678,463,1735	26,308,717,399	21,707,824,594	20,767,263,202	17,112,455,106	13,289,541,196	11,536,054,004	10,484,782,677	9,267,437,543
	1-30 DÍAS	0	0	0	73,728,085	2,233,441,201	2,246,379,183	321,757,595	1,091,705,454	1,947,183,585	1,392,207,739	1,231,480,666	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	243,024,672	1,319,043,054	263,096,004	394,011,260	307,302,745	751,001,163	1,001,163,163	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	38,473,262	224,142,331	219,004,370	0	233,325,407	442,522,212	212,212,212	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	36,806,713	144,830,583	131,972,940	42,600,124	98,130,193	0	98,130,193
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	152,479,140	98,420,278	50,461,439	134,475,263	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	831,768,365	796,134,789	981,893,723	640,782,205	354,550,098	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	226,631,980	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	12,433,657,957	45,614,858,964	43,304,617,439	36,029,426,644	27,967,450,295	24,102,459,482	21,002,459,482	19,002,459,482	17,002,459,482
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	308,574,368	3,705,592,226	734,311,100	2,070,927,497	3,143,458,280	3,637,214,282	3,637,214,282	3,637,214,282
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	866,019,089	778,811,743	920,107,822	1,259,624,030	1,059,305,381	1,059,305,381	1,059,305,381
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	179,329,331	253,274,849	784,195,859	380,114,266	406,761,258	406,761,258	406,761,258
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	99,447,534	262,229,569	200,289,923	140,129,624	219,737,877	219,737,877	219,737,877
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	388,004,754	96,351,649	141,270,187	393,631,973	354,550,098	354,550,098	354,550,098
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	56,782,289	249,949,168	120,915,831	92,709,570	257,302,288	257,302,288	257,302,288
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	89,788,861	1,047,377,128	1,213,805,241	1,934,842,864	2,091,282,969	2,091,282,969	2,091,282,969
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	18,918,710,553	69,741,047,149	57,636,980,501	48,310,506,278	40,342,739,102	32,369,840,229
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Gráficos de Morosidad - Préstamos Hipotecarios - Colombia

181+ DÍAS

91-180 DÍAS

CORRIENTE - 90 DÍAS

Leyenda Estado de Morosidad

